

2h + k + s + terassi, 57,0 m<sup>2</sup>, 72 500 €

Rivitalo, Muurame, Niittyaho, Männikkötie 10-12

 ETUOVI.com



**KOTI**  
ja Kontu LKV

#### Kohdetta myy

Lintupuu Saul  
Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,  
LVV, NTM

Gsm: 0458 856 456

Koti ja Kontu LKV

“ Tässä on näppärä ja tilava saunallinen kaksio rauhallisella alueella luonnon läheisyydessä. Yhtiövästike on todella pieni, taloyhtiö on velaton ja hyvin hoidettu eikä suurempia remontteja ole odotettavissa lähitulevaisuudessa.

Ilmalämpöpumppu säästää sähkölämmityskuluissa. Pihalla on lämpöpistokkeellinen autopaikka. Takapihalla on pieni kesällä suojaisa terassialue ja verkkoaitaus sen ympärillä vaikkapa kissan tai koiran ulkoiluun.

Rivitaloyhtiö rajautuu omakotialueeseen.

#### ESITTELYT

Hinta/laatusuhteeltaan tämä on Muuramen parhaasta päästä. Tule katsomaan ja tee vaikka oma tarjous!

Laita tämän ilmoituksen lopusta varauspyyntö toivomallesi ajalle/ajoille. Voit pyytää sieltä myös kohteen myyntiasiakirjat ennakkoo sähköpostiisi.

Oletko harkinnut nykyisen asuntosi myyntiä?

Kutsu minut käymään niin tehdään siitä yhdessä totta.

Teen sinulle taatusti edullisen tarjouksen asuntosi myyntipalvelusta.

Saul Lintupuu YKV, LKV, LVV, NTM

saul.lintupuu(at)kotijakontu.fi

0458 856 456

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                           |  |                  |                             |
|---------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| Kohdenumero:              | 20198209   | Velaton hinta:   | 72 500 €                    |
| Sijainti:                 | <a href="#">Muurame Niittyaho</a><br>Männikkötie 10-12, 40950<br>Muurame | Myyntihinta:     | 72 500 €                    |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                                     | Neliöhinta:      | 1 271,93 € / m <sup>2</sup> |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Yhtiövastike:    | 91,20 € / kk                |
| Huoneistosiselelmä:       | 2h + k + s + terassi   | Vesimaksu:       | 14,50 € / hlö / kk          |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>   | Autopaikkamaksu: | 2,50 € / kk                 |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 57,0 m <sup>2</sup>  |                  |                             |
| Kokonaispinta-ala:        | 57,0 m <sup>2</sup>  |                  |                             |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen         |                  |                             |
| Kerrokset:                | 1/1  |                  |                             |
| Rakennusvuosi:            | 1991   |                  |                             |
| Käyttöönottovuosi:        | 1991   |                  |                             |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa   |                  |                             |

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: antenni, Pistokepaikka  
Asunnon kunto: Tyydyttävä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu  
Työtaso: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc lämminvesivaraaja, pyykkikaappi  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: muovi  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: ilmalämpöpumpun ohjausyksikkö  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: lasikuitutapetti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: lasikuitutapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Muuramen Männikkötie*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Ari Nieminen, Manttaalintie 1 as 4, 40950 Muurame, p. 050 375 5668  
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 16  
Tehdyt remontit: 2008 Ilmastointikanavien puhdistus, 2009 Yhteisantenni uusittu, 2010-2019 Lämminvesivaraajat ja asunnon pihaovet vaihdettu, 2011 Antennivahvistin uusittu, 2015 Vesirännien ja syöksytorvien vaihto, 2017 Rakennusten ulkomaalaus, 2018 K-S Takuuremontit asbestikartoitus  
Tulevat remontit: Tulossa olevia kunnostuksia 2020-25; Ilmastoinnin kanavapuhaltimet ja liesikuvut  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Muuramen kunta/kaavoitus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.