

5h,k,s, 127,0 m², 369 000 €

Omakotitalo, Nokia, Harjuniitty, Aurinkotuulenkatu 4



ROOMA LKV

Kohdetta myy

Mäki Jari

Toimitusjohtaja, LKV

Puh: 010 424 1102

Gsm: 0500-634 887

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV



Uusi hirsitalo johon pääset muuttamaan touko-kesäkuun vaihteessa!

Yksitasoinen uusi koti jossa 4 makuuhuonetta

Talossa edulliset asumiskustannukset. Lämmitysmuotona on MAALÄMPÖ joka on toteutettu vesikiertoisena lattialämmityksenä. Lisänä Tulikiven takka. Materiaalit ovat laadukkaita ja varustelutaso hyvä. Mm. Puustellin kalusteet ja Elektroluxin kodinkoneet. Niir ja huone korkeus hulppeat 2800mm.

Pihasähkötolppa, mahdollistaa mm. sähköauton lataamisen 3x16A /11kWh.

Suunnittelusta asti on kiinnitetty erityistä huomiota energiaa säästäviin rakenteisiin ja sitä kautta käyttökustannuksiin.

Tontti on oikein hyvä ja lähes uusi koulu, sekä päiväkotit sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Laadukasta kotimaista Kiirunatalot Oy:n tehdastuotantoa.

Talo rakennetaan ihanteellisissa olosuhteissa, täysin ammattilaisten voimin joka näkyy parhaiten sisustuksen viimeistelyn tasossa. Vuoden kuluttua suoritetaan talotehtaan toimesta kattava vuositarkastus. Vuositarkastuksen yhteydessä korjataan ja huolletaan, jc jotain tehtävää on vuodenaikana ilmennyt, toimenpiteet eivät aiheuta kustannuksia asiakkaalle.

Tilaa sisäväriyosuunnitelma, varusteet ja kalustekuvat sähköpostiisi osoitteesta jari.maki@roomalkv.fi

KUVAT OVAT RAKENTAJAN MALLISTOKUVIA!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20200802	Velaton hinta:	369 000 €
Sijainti:	Nokia Harjuniitty Aurinkotuulenkatu 4, 37140 Nokia	Myyntihinta:	369 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kulutuksista ei ole tietoa sillä talossa ei ole asuttu
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	138,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Muuttamaan pääsee 31.5.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteisen lattia laatta, seinät maalattu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Talo on rakennettu kotimaisena tehdastyönä Kiiruna Talojen tehtaalla. Tehdastyönä rakennettu talo on tehty ihanteellisissa olosuhteissa, ilman säiden vaihtelua!
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Runkomateriaali, painumaton hirsi xLog 200x220 Perustus, paikallavalettu betoni,
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Elektrorux kodinkoneet: Induktio keittotaso, integroitu mikro, astianpesukone, korkea jääkaappi, korkea pakastinkaappi ja saareke liesituuletin 90cm valkoinen (Lapetek) Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, puu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa Valmistuli takka Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	2 241,23 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.11.2080
Kiinteistötunnus:	536-8-122-11-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala:	864,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Nokian kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on mahdollista lunastaa omaksi hintaan 37 353,80 euroa. Tontin vuokra / hinta on sidottu elinkustannusindeksiin.
Tontin nimi:	122
Rakennusoikeus:	220,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Nokian kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihäsähkötolppa, mahdollistaa mm. sähköauton lataamisen 3x16A /11kW

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.