

2h,kk,kph,parveke, 45,5 m², 103 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Havukoski, Lehmipolku 4

 ETUOVI.com



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Virtanen Pekka
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400 363 074

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Kerava

“ Loistavalla sijainnilla varustettu avapohjainen valoisa kaksio. Hissitalon neljännen kerroksen asunto, jonka parvekkeelta on rauhalliset näkymät taloyhtiön sisäpihalle. Koivukylän juna- asemalle noin kilometrin matka ja bussipysäkki samalla kadulla. Koivukylän kattavat palvelut sekä alueen ruokakaupat kävelymatkan päässä. Havukosken loistavalle idylliselle ulkoilualueelle Kerava joen varteen pieni liikunnallinen matka.

Soita ja varaa oma esittely aikasi!

Myynti ja esittely Pekka Virtanen 0400 363 074 tai pekka.virtanen@johacon.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20201756	Velaton hinta:	103 000 €
Sijainti:	Vantaa Havukoski Lehmipolku 4, 01360 Vantaa		(Myyntihinta 99 162,17 € + Velkaosuus 3 837,83 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	99 162,17 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 837,83 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph , parveke	Neliöhinta:	2 263,74 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	248,02 € / kk (Hoitovastike 216,13 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m ²	Vesimaksu:	16,40 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	45,5 m ²	Autopaikkamaksu:	16,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	11,00 € / kk
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sop.mukaan kaupasta 1-2 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lehmipolku 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	SKH-Isännöinti Oy Beckerintie 8 ,00410 Helsinki 09 530 8860, tai asiaskaspalvelu@skh.fi Isännöitsijä Vasenius Jouko
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Yhteinen parveke, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone, irtainvarasto. Saunassa 2 pesuhuonetta, 2 pukuhuonetta, 1 löylyhuone. Kaapeliyhtiö dna welho
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 23 Parkkipaikkoja: 23
Tehdyt remontit:	92, ikkunapuitteiden lahonsuojaus,95 vesikatteen uusiminen, 97 porrashuoneiden maalaus, 99 julkisivukorjaus, 2000 saunojen panelointi, 2000 ikkunoiden ja ulko-ovien huoltomaalaus, 01 käyttöventtiilien uusinta, 03 antenniverkon kunnostus sekä liittymien HTV:hen, 04 julkisivujen saumaus, 06 lämpöverkoston tasapainotus, 06 kaukolämpölaitteiden uusiminen, 09 salaojien huuhtelu, 09 ilmamäärien mittaust ja tasapainotustyö, 10 kuntoarvio, 11 p-alueen alfaltin uusinen,12 hissien nostokoneistojen uusinta, 13 jätekatoksen katto, 13 lämmönsiirtimen uusiminen,13 talon eteläpäätyyn asennettu patolevyt ja uusittu sokkelin sorastus, 15 katon kuntoarvio, 15 kellerikäytävien ja

verkkokellarieden maalauskuunnostus, 15 porrashuoneiden ala- aulojen ja ylimpien kerrosten kattolevyjen vaihto, 15 porrashuoneiden valaisimien vaihto, 16 ylimpienparvekkeiden kattojen pellitys, 16 julkisivujen saumaus, 16 ikkunoiden ja parvekeovien vaihto, 17 ilmanvaihden puhdistus ja säätö, 18 parvekkeet/ julkisivuelementit kuntotutkimus, 19 märkätilojen kuntotutkimus, 19 piha ja sokkelit, putkiston kuntotutkimus.

Tulevat remontit:	2020 Linjasaneeraus hankesuunnittelu, 22 linjasaneeraus toteutussuunnittelu, 23 lämmityslaitteiston tarkastus, 24 saunan panelointi, koko löylyhuone, valaistusta korjataan löylyhuoneessa, 24 linjasaneerauksen toteutus, 25 katon kuntotarkastus, 27 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, 28 julkisivuremontti, 29 julkisivuremontti toteutus,
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 558,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta kaavoitusosasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste noin 200m Alueella	Palvelut: Alepa noin 200m	Päiväkodit:
Liikenneyhteydet:	Bussi noin 50 m, Juna noin 800 m		

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.