

4h, k, s, kph, 2 x wc, 3 x vh, khh, autotalli, varasto,
205,0 m², 298 000 €

Omakotitalo, Salo, Tupuri, Lahokkatie 14



Kohdetta myy

Lehtonen Juha
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 050 403 4132

Solid House Oy LKV | Salo



TILAA, AVARUUTTA, MUKAVUUTTA

Tupurissa, hyvien palvelujen ja loistavien ulkoilureittien keskellä on nyt myynnissä tilava yksitasoinen omakotitalo. Alue on rauhallinen ja talo sijaitsee päätyvän tien varressa.

Tätä kotia suunniteltaessa ovat avainasioita olleet avaruus, asumisen helppous ja mukavuus. Nämä tekijät yhdessä luovat viihtyisyyden.

RAKENNUKSET

Asuinrakennuksessa on 205 asuinneliötä. Olohuone, keittiö ja iso eteinen luovat yhden ison avonaisen tilan. Tilan keskellä on kaunis varaava takka. Kolme isoa makuuhuonetta, joissa jokaisessa on oma vaatehuone. Päämakuuhuoneen yhteydessä myös erillisswc. Kodinhoituhuone, kahden suihkun kylpyhuone ja sauna ovat kaikki tilavia, sauna on kerrassaan upea. Lisäksi toinen erillisswc, missä kaksi käsienspesuallasta ja hyvin kaappitilaa. Kaikissa tiloissa sähköinen lattialämmitys. Upean valaistuksen on suunnitellut ammattilainen.

Pihalla on lämmin autotalli noin 30 m², sähköisellä nosto-ovella, ja lämmin varasto ja vastapäätä puinen varastoaitta.

Asuinrakennuksen yhteydessä on katettu terassi, johon pääsee suoraan olohuoneesta.

Sähkökustannuksia helpottaa katolle asennetut aurinkokennot.

TONTTI

Tontti sijaitsee Lahokkatien loppupäässä, lähellä metsää. Puistoja ja ulkoilumahdollisuuksia tällä alueella on runsaasti ja mikäli sää sallivat, jopa valaistu hiihtolatu talvella ja erikoisuutena frisbeegolfrata. Uuden yhdystien ansiosta kulkuyhteydet Helsingin suuntaan ovat hyvät. Päiväkodit ja koulut sekä kaupat ovat kaupunkimatkan varrella, kaupunkiin on matkaa 4-5 kilometriä.

Varaa itsellesi yksityisnäyttö, käydään tutustumassa kohteeseen.

Juha Lehtonen, asuntomyyjä, osakas

Solid House Oy LKV

050 403 4132

juha.lehtonen@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20201789
Sijainti: [Salo Tupuri](#)
Lahokkatie 14, 24280 Salo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , kph , 2 x wc , 3 x vh , khh
, autotalli , varasto
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 205,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 278,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: huoneistoala 205 m2, kerrosala
273 m2, rakennuksen kokonaisala
278 m2, mistä autotallin ja varaston
osuus 52m2
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2007
Käyttöönottovuosi: 2007
Vapautuminen: Muu ehto, 2kk
kaupanteosta/sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 298 000 €
Myyntihinta: 298 000 €
Kiinteistövero: 620,20 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkön kulutus ollut n. 22 000 kwh
/ vuosi, tämä ennen
aurinkokennojen asennusta. Vesi ja
jätevesi kulutuksen mukaan. Tontin
vuokra 628,77 euroa vuodessa.
Nuohous vuosittain. Polttopuut
kulutuksen mukaan. Jätehuolto
noin 10 euroa / tyhjennyskerta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka
Tilojen kuvaus:	Kolme vaatehuonetta, joissa vinyylilattiat, seinät maalattu. Iso lämmin autotalli ja varasto.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys, lämpöpumppu sähkö, takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi, viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastin, integroitu mikro, kivitasot. Kivilaattalattia, seinät tapetti/maali. Lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialla laatta, seinillä kaakeli. Tuplasuihku. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen wc päämakuuhuoneen yhteydessä. Toiseen vessaan käynti eteisaulan kautta. Laattalattia, seinät kaakelia. Isommassa wc:ssä kaksi käsinpesuallasta.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas. Lattialla laatta, seinillä paneeli.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä. Laattalattia, seinät maalattu/kaakelia. Kaapistot. Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinät tapettia. Varaava takka, ilmalämpöpumppu. Lattialämmitys. Käynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiat vinyyliä, seinät tapettia/maalia. Lattialämmitys. Jokaisessa makuuhuoneessa oma vaatehuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Autotalli, varasto, kolme vaatehuonetta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	628,77 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2056
Kiinteistötunnus:	734-23-89-7-L1
Tontin pinta-ala:	1 095,0 m ²

Tontin vuokraaja:	Salon kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Vuokraoikeuteen kohdistuu kaksi sähköistä panttikirjaa yhteisarvoltaan 200 000 euroa. Kiinnitykset siirtyvät ostajalle lainoittamattomina maksettua kauppahintaa vastaan. Ostaja vastaa panttikirjojen siirtokuluista.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	www.salo.fi
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	www.salo.fi
Rakennukset:	autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tupurin koulu alle 2 km Palvelut: Kauppa alle 2 km Muut palvelut: www.salo.fi Päiväkodit: Päiväkoti alle 2 km
Liikenneyhteydet:	Paikkuripysäkki n 300 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.