

Oh, sali, k, khh, 2-3mh, vh, kph, 2wc, kuntoilu-ja askartelutila, s/kph, autotalli ja varasto, 165,0 m², 235 000 €



Omakotitalo, Lahti, Laune, Mäntsäläntie 53



BO.FI

Kohdetta myy

Kolu Katja

Kiinteistönvälittäjä LKV | Partner

Gsm: 0400199076

Bo LKV Lahti



Sympaattinen ja tilava koti puutarhatontilla suosituilla Launeen alueella jossa puutaloromatiikka kohtaa nykypäivän vaatimukset toimivasta kodista.

Viehättävä ja laajasti remontoitu vaalea koti, jossa on mukavalla tavalla säilytetty puutalolle ominaiset rakastetut piirteet, kuten kuisti, portti, alkuperäiset lautalattiat, pariovet, pönttöuuni, vinokatot, ullakot ja puutarhamainen piha. Alunperin 1950-luvulla kahden perheen kotina olleessa talossa on kiva peilikuvana toistuva pohjapiirros ja suuret huoneet. Ensimmäisen kerroksen tilat painottuvat oleskeluun ja keittiöön jonka rinnalla ruokailu tapahtuu tilavassa salissa pönttöuunin lämpimässä tunnelmassa kuten jo vuosikymmeniä sitten. Yläkerran tilat on jaettu kahdeksi makuuhuoneeksi, vaatehuoneeksi, aulaksi ja 2012 saneerattuun tyylikkääseen kylpyhuoneeseen, jossa myös suihku. Ullakolta löytyy säilytystilaa ja yläkertaan voi kulkea hauskaasti talon molemmista päistä portaikkoa pitkin.

Kellarikerroksessa on monenlaista tilaa eri käyttötarkoituksiin sekä hieno 2010 saneerattu saunaosasto. Pienillä ikkunoilla varustetut tilat sopivat vieraskäyttöön, työtilaksi, askarteluhuoneeksi, TV-huoneeksi tai mihin vaan. Toinen isompi, kahdesta varastosta yhdistetty tila on osin remontoitu kuntosalikäyttöön. Alhaalla on myös runsaasti varastotilaa.

Huolettomasti kaukolämmöllä lämpiävää taloa on remontoitu 2000-luvulla paljon, mm. käyttövesiputket, keittiö, kylpyhuoneet, sauna ja julkisivuverhous. Lisälämmöneristyksestä on myös huolehdittu ja ilmalämpöpumppu asennettu, kuten myös uusi pystyur lämpöä ja tunnelmaa luomaan.

Tämän kodin piha on kuin luotu lasten leikkeihin, vehreä ja ihana. Pensasaita rajaa tontin ja tuo yksityisyyttä, portilla suljettu pihapiiri on pienille lapsille turvallinen. Pihalla myös erillinen autotalli ja varastorakennus. Pidetyllä alueella koulut, päiväkodit ja Launeen palvelut ovat lähellä, bussikin kulkee lähes kotiovelta ja Lahden eteläiseen liittymään moottoritille on helppo ja nopea liikua.

Varaa oma esittelyaikasi. Käy portista sisään ja tule tutustumaan kotiin jossa on aito puutalon tunnelma, nykypäivän toimivuus ja loistava sijainti.

Yksityisesittelyt ja lisätiedot;

Katja Kolu | 0400 199 076 | katja.kolu@bo.fi

Janita Matilainen | 040 727 7281 | janita@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20204225	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Lahti Laune Mäntsäläntie 53, 15610 Lahti	Myyntihinta:	235 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	200,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	70,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Oh , sali , k , khh , 2 - 3mh , vh , kph , 2wc , kuntoilu - ja askartelutila , s / kph , autotalli ja varasto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 202.60€/v. Keskimääräinen sähkönkulutus 100euroa/kk sisältäen taloussähkön.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	250,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 165m2 Lahden rakennusvalvonnan mukaan. Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten pinta-alat ja se ullakon tai kellarikerrosten ala, jossa on asuin- tai työhuoneita tai muita rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Vaarava pystyuuni 2010
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1991 patterit ja putkisto uusittu. 2009 vesijohdot ja lämmönvaihdin uusittu. 2009 uusi julkisivuverhous ja sisäpuolinen lisäristys, kellarin ikkunat ja ulko-ovet uusittu. Sadevesijärjestelmä lisätty. 2010 alakerran kylpyhuone ja sauna peruskorjattu. 2010 tulisija uusittu. 2011 Yläkerran kylpyhuone ja kodinhoituhuone peruskorjattu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ja vesikiertoiset seinäpatterit, kaksi ilmalämpöpumpppua
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Yläkerran kylpyhuone/wc uusittu 2011/2012. Alakerran saunaosasto ja kylpyhuone remontoitu 2010. Alakerran saunatiloissa ja pukuhuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys joka kaukolämmössä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3
Saunan kuvaus:	Sauna peruskorjattu 2010. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Peruskorjattu 2011. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 944,11 € / vuosi

Vuokrasopimus päätty: 31.12.2059
Kiinteistötunnus: 398-24-1574-9
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 068,0 m²
Tontin vuokraaja: Lahden kaupunki
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 1574
Rakennusoikeus: 248,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Käytetty 165m², jäljellä 83m².
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Asemakaava ja sitova tonttijako.
Lisätietoja Lahden kaupunki.
Rakennukset: Autotalli/katos/varasto. Autotalli rakennettu 1989.
autotalli

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Perinteinen aidattu puutarhapiha jossa omenapuita ja nurmialuetta.
Suojaisa kulmatontti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.