

3h+k+s, 79,0 m², 125 000 €

Rivitalo, Lohja, Ojamo, Rusthollinkatu 6

 ETUOVI.com



kahdeks8s päivä

Kohdetta myy

Turunen Kari
LKV, LVV, Partner, IAT, HTM,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 5900 449

Kahdeksas päivä Oy

“ Tämä rivitalokoti sijaitsee rauhallisella Ojamon Voudinpuiston asuinalueella Lohjalla, palveluiden, Lohjanharjun liikuntareittien, marjamaiden ja Lohjanjärven välisellä alueella. Kaupat, koulut, päiväkodit, Lohjan sairaala ja pääterveysasema, kaikki löytyvät läheltä. Huoneita asunnossa on 3h+k+s+ulkovarasto ja valokatteella suojattu terassialue, asuinneliötä kaikkiaan 79 m². Tämä yhtiö, Asunto Oy Iso-Ojamo on rakennettu v. 1979, yhtiössä tehty suunnitelmallisesti remonteja ja isompia remonteja ei ole näköpiirissä lähivuosina. Kannattaa tutustua!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20205390	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Lohja Ojamo Rusthollinkatu 6, 08200 Lohja	(Myyntihinta 124 302,8 € + Velkaosuus 697,2 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	124 302,8 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	697,2 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 582,28 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	324,61 € / kk (Hoitovastike 276,50 € / kk + Rahoitusvastike 48,11 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö sisältyy vastikkeeseen. Kaapeli-tv sisältyy vastikkeeseen. Pistokkeellinen autokatospaikka sisältyy vastikkeeseen.
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupasta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	eteisen seinät on maalattu, lattia muovimattoa, terassi osin katettu valokatteella
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	loistava sijainti palveluiden ja järven läheisyydessä, hyvät palvelut kävelyetäisyydellä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu Seinämateriaalit: asuintiloissa pääosin maalattua ja tapetoitua lastulevyä, pesutiloissa laattaa ja saunassa puupaneelia Lattiamateriaalit: asuintilojen lattiat pääosin parkettia, kosteat tilat laaoitettu, wc:ssä ja eteisessä muovimatto Kattomateriaalit: katto pääosin ruiskumaalattu valkoisella, pesuhuoneessa ja saunassa puupaneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Alkuperäinen keittiö, lattia parkettia, seinät maalattu, jää/viileäkaappi v. 2015, sähköliesi 2010, liesikupu ja -tuuletin hormilla, tasot laminaattia, astianpesukone v. 2019, teräksinen tiskipöytä ja kiinteät valaisimet
Kylpyhuoneen kuvaus:	lattia ja seinät laattaa, patteri, suihkuseinä, peilikaappi, käsienpesuallas, allaskaapisto, pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 istuin uusittu 2020, käsienpesuallas ja allaskaapisto, peilikaappi, hyllykaappi, lattia muovimattoa, seinät muovitapettia
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, tuuletusikkuna, lattia laattaa, seinät ja katto puupanelia
Olohuoneen kuvaus:	lattia parkettia, seinät tapetoitu, näkymä, kulku terassille ja näkymä lounaan suuntaan
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 makuuhuoneissa laminaattilattiat, seinät tapetoitu
Säilytystilojen kuvaus:	ulkovarasto, vaatehuone, peilikaapit eteisessä, vaatekaapit makuuhuoneissa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Iso-Ojamo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Averia Isännöinti Oy, Suurlohjankatu 10, 08100 Lohja Vastuuisännöitsijä Pia Laine 0447300400 averia@taloasema.fi
Huolto:	Purkat Oy Y-tunnus: 0792114-4 Takasenkatu 50 08150 Lohja 019 311 241 info@purkat.fi
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 32
Tehdyt remontit:	2002 Autokatosten kunnostus 2004 Vesikatto, huippuimurit/sadevesijärjestelmä uusittu 2008 Lattioiden nosto kaksi huoneistoa 2010 Patteritermostaatit ja säätöventtiilit uusittu ja lämmitysjärjestelmän perussäätö 2014 Lämmönvaihtimen uusinta yhdessä Vähä-Ojamon kanssa 2014 Ulko- ja parvekeovien uusinta,

ilmanvaihdon nuohous ja lukituksen uusinta 2015 Elementtisaumojen uusinta 2016 Ikkunoiden uusinta, käyttövesiliittymän uusinta yhdessä viereisen taloyhtiön kanssa 2017 Lumiesteiden lisäys puuttuvalle osalle, aitojen uusinta C- ja E-taloon 2018 Lattian nosto yksi huoneisto 2019 Aitojen uusiminen A-talo

Tulevat remontit:	2019-2023 Tiedossa ei ole merkittäviä korjauksia, vuotuiset kunnossapitokorjaukset
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 648,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki Iso-Markku Leena kaavoituspäällikkö Puh. 044 374 0147 leena.iso-markku@lohja.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: n. 500 m Palvelut: Tynninharjun palvelut n. 500 m säteellä: City Market, Lidl, S-Market, Alko, sisustusliikkeet, päiväkodit, koulut, Lohjan sairaala ja pääterveysasema, autokaupat Päiväkodit: n. 200 m
Liikenneyhteydet:	palveluliikenne bussi n. 50 m, bussipysäkille n. 300 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	jokaisella asunto-osakkuudella on yksi pistokkeellinen autokatospaikka kadun varrella runsaasti pysäköintipaikkoja
Näkymät:	etupihalla pensasaitaa ja nurmikkoa, takapihalla terassi, valokate, pensasaita, nurmikkoa ja ilmansuunta lounas
Pihan kuvaus:	etupihalla pensasaitaa, istuinryhmä, osin laatoitettu, osin nurmikkoa. Takapihalla osin valokatteella katettu terassi, osin nurmikkoa ja pensasaitaa, väliaidat puuta Lohjanjärven rantaan n. 200 m, jossa uimapaikka ja venelaitureita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.