

8h+k, 230,0 m², 375 000 €

Maatila, Hämeenkyrö, Pinsiö, Metsäkulmantie 201

 ETUOVI.com



ROOMA LKV

Kohdetta myy

Metsähonkala Jaakko
Markkinointipäällikkö

Puh: 010 424 1104
Gsm: 040-571 9605

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV

“ Todella hieno 2.2 ha:n hevostilakokonaisuus! Erittäin tilava maalaiskartanohenkinen päärakennus, jossa toteutettu laajamittainen remonti v. 1995-2002 sekä pintaremonttia vuosien varrella. Upean avara, valoisa ja tyylikäs koti, jonka tila kolmessa kerroksessa. V. 2006 saneerattu tallirakennus, jossa isot karsinatilat 15 hevoselle, pesutilat ja valjashuone sekä erillinen v. 2000 rakennettu lämmin 80 m²:n varasto/ autotallirakennus. Lisänä valaistu ratsastuskenttä 40 x 60 m sekä erinomaiset ratsastusmaastot. Kokonaisuuden kruunaa ihastuttava vanhanajan piha- ja puutarhamiljö. Hyvien kulkuyhteyksien varrella, Tre:lle 25 km. Sovi henkilökohtainen esittelyaikasi!

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20205429	Velaton hinta:	375 000 €
Sijainti:	Hämeenkyrö Pinsiö Metsäkulmantie 201, 37200 Siuro	Myyntihinta:	375 000 €
Tyyppi:	Maatila	Lisätietoja maksuista:	20 000Kwh kulutus 2019
Huoneistoselitelmä:	8h + k		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	230,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	430,0 m ²		
Tilan pinta-ala:	2,2 ha		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1959		
Käyttöönottovuosi:	1959		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Muuta kauppaan kuuluvaa:	keskuspölynimuri, , vaatekaapit, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lämmitysjärjestelmä uusittu -97, keittiö täysin uusittu ja yläkerran wc 2000, kylmä-ja lämminvesiputket uusittu, julkisivu, ikkunat, rännit, sähköt, lattiat, katot, seinät 95-2000, vesikatot uusittu 90-luvulla, Kosteat tilat:saunatilat -95-96.ilmavesilämpöpumppu 2017,pintoja uusittu 2010-2019
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni perustukset, seinät puu/tiili. Valkoinen rappaus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaksi jääkaappipakastinta. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	kolme suihkua. Neljä pesukoneliitäntää.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	108-416-5-81
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	22 100,0 m ²
Tontin nimi:	Onnela
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Rakennukset:	Lämmin autotalli +varasto n. 80m2 rakennettu 2000. Navetta n. 330m2 rakennettu 1997, Navetta n.300m2 rakennettu 50-luvulla. Aitta, puuliiteri, varasto. aitta, navetta, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Mahnala ala-aste n. 7km, Ylä-aste Hämeenkyrö n. 17km
Palvelut: Nokia Linnavuori/Hämeenkyrö.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.