

4h+k+psh+s+khk,2*wc, 120,0 m², 138 000 €

Omakotitalo, Forssa, Talsoila, Yrjölänkatu 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Pohjola Samu
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 557 6785

Huoneistokeskus Forssa

“ Tilava, paljon remontoitu muuttovalmis rintamamiestalo hoidetulla 858m² puutarhatontilla hyvällä sijainnilla Talsoilassa. Asuintilat kahdessa kerroksessa, kellarikerroksessa lisäksi kodinhoituhuone, pesuhuone, sauna ja 3 huonetta. Tontilla lisäksi ulkorakennus, jossa autotalli ja idyllinen pihasauna. Lämmitysmuotona edullinen ja vaivaton maalämpö. Käyttövesiputket ja viemärit uusittu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20205495
Sijainti: [Forssa Talsoila](#)
Yrjölänkatu 3, 30420 Forssa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h + k + psh + s + khk , 2*wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 20,0 m²
Kokonaispinta-ala: 140,0 m²
Rakennusvuosi: 1955
Käyttöönottovuosi: 1955
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 138 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 138 000 €, Tarjousten mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa lisäksi 3 huonetta, joita ei ole luokiteltu asuintiloiksi.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	OmaTarjous™ -kohde, tarjoukset tehdään lähtöhinnasta ylöspäin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalämpö asennettu 2013. Käyttövesiputket ja viemärit uusittu 2014/2016. Sähkölaitteet ja johdot uusittu (sähkökaappia lukuunottamatta) 2018. Ulko-ovet uusittu 2016. Kaikki märkätilat uusittu kokonaan v.2014.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	2 Saunaa. Ulkorakennuksessa pihasauna, jossa puukiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	61-8-239-2
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	858,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Puutarhatontti, vanhoja omenapuita, vadelmia, karviaisia
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Forssan kaupunki
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	saunarakennus, autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste n. 1km, Ylä-aste n. 1,8km, lukio n. 1,8km Palvelut: Kauppakeskukset n. 2km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.