

Tupakeittiö, 3 mh, kph, s, 2 wc ja khh, 76,5 m², 255 000 €



Omakotitalo, Pornainen, Pornainen, Klemolankuja 10C



Kiinteistövälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Huusko Riitta
Myyntipäällikkö, LKV
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 1260 888

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Järvenpää



ENNAKKOMARKKINOINNISSA - OMA TUPA OMA LUPA

Uudelle asuinalueelle Järvenpääntien varten rakennetaan kymmenen itsenäistä omakotitaloa - minitaloja, joissa koot vaihtelevat kaksiosista neliöön. Tupakeittiössä on korotettu sisäkatto, joka tuo tilantuntua huoneistoon.

Sähköinen lattialämmitys. Ilmanvaihto on koneellinen lämmöntalteenotolla ja lisänä kaikissa on takkavaraus. Vesi- ja viemäriliittymät ovat myös oman mittarin takana eli maksat niistä oman kulutuksen mukaan. Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella omiksi taloa ympäröiviksi piha-alueiksi. Yhteisten tiealueen kunnossapitokustannus jaetaan kaikkien kesken.

Mahdollisuus ostaa myös autokatospaikka 5.000 eurolla.

Ostat nyt oman tonttiosuuden ja talo valmistuu noin 3 kuukauden kuluttua toiveidesi mukaan. Varainsiirtoveron maksat vain tonttiosuudesta. Helppoa eikä vain.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20205745	Velaton hinta:	255 000 €
Sijainti:	Pornainen Pornainen Klemolankuja 10c, 07170 Pornainen	Myyntihinta:	255 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi maksetaan oman kulutuksen mukaan. Jäteastiamaksu kiinteistön henkilöluvun mukaan. Yhteisten tiealueen ja autokatoksen kunnossapito kiinteistöjen mukaan. Autokatospaikka 5.000 euroa. Yhteisen tiealueen kunnossapitokulut jaetaan kiinteistöjen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupakeittiö , 3 mh , kph , s , 2 wc ja khh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Katettu terassi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus laaditaan lupaprosessin yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: CLT-runkoinen (= ristiinlaminoitu massiivipuu) Seinämateriaalit: Valkoiseksi maalatut seinät Lattiamateriaalit: Vaaleat vinyylilattiat tai vaihtoehtoisesti laminaattilattiat, kosteissa tiloissa laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Murtoharjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö piirustuksen mukaan. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Laatoitettu kylpyhuone
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Korotettu olohuoneen katto Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot piirustusten mukaan. Erillinen varastorakennus, jossa on jokaiselle talolle oma varasto noin 4,5 m2

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	611-402-247-10
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 968,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella omiin taloa ympäröiviin tontteihin. Tiealue ja autokatokset ovat yhteisalueena.
Rasitteet:	Jokainen kiinteistö hakee taloonsa omat itsenäiset kiinnitykset
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pornaisten kunta
Rakennukset:	Yhteinen autokatos, varastorakennus ja jätekatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.