

2-3mh,oh, k, kph,s,2wc, 69,5 m², 98 000 €

Omakotitalo, Hollola, Hämeenkoski, Kuntopolku 5

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Suoniemi Annika
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 040 5055 999

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Ihastuttava omakotitalo aivan loistosijainnilla Hämeenkosken keskustassa, palveluiden äärellä, mutta silti omassa rauhassa.

Tässä kodissa on sitä kivaa vanhanajan mummola-fiilistä lautalattioineen ja keittiön puuhelloineen. Omalla, suojaisalla 1442m² puutarhatontilla kasvavat omenapuut, marjapensaat, vadelmat, mansikat ja muut istutukset. Pihapiiristä löytyy myös tunnelmallinen pihasauna ja oma kaivo puutarhan kasteluun sekä pihasaunan pesuveden ottamiseen.

Pinta-alaa ei ole tarkistusrajoitettu, vaan perustuu omistajan mittaustuloksiin.

Asuinkerroksessa: keittiö 12,5m², olohuone 21m², makuuhuone 15,8m², pesutilat 7,2m², näiden lisäksi eteistiloja, pieni makuuhuone, wc ja vaatehuone, joiden arvioitu yhteenlaskettu pinta-ala on 13m².

Muuksi tilaksi on ilmoitettu: Ullakkotilan (jossa wc, vh ja avointa tilaa) kerrosala 29m², sen korkeus 1,85m, joten sitä ei lasketa asuintiloiksi, vaan on ilmoitettu muissa tiloissa. Tämän lisäksi kellarikerroksessa tiloja, joita ei ole mitattu, myöskään talon yhteydessä olevaa autotallia ei ole ilmoitettu pinta-alassa.

Tätä kotia on paljon remontoitu vuosien varrella, mm. Käyttövesiputket uusittu 2008, pesuhuoneremontti ja koko "lisäsiipi"remontoitu 2011, yläkerta 2017, sähköjä uusittu 2009-2011 ja 2017.

Tätä kotia esitellään vain yksityisesittelyin,

joten varaa oma esittelyaikasi

ja mennään tutustumaan tähän kodikkuutta henkivään kokonaisuuteen.

Lisätiedot ja esittelyt:

Annika Suoniemi

0405055999 myös what's app

annika.suoniemi@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20207154	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Hollola Hämeenkoski Kuntopolku 5, 16800 Hämeenkoski	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 81.80€ 5 henkilön: Öljyn kulutus 2000-2500l/vuosi, sähkölasku 40-80€/kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2 - 3mh , oh , k , kph , s , 2wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	69,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	29,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	98,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, vaan perustuu omistajan mittaustuloksiin. Asuinkerroksessa: keittiö 12,5m ² , olohuone 21m ² , makuuhuone 15,8m ² , pesutilat 7,2m ² , näiden lisäksi eteistöja, pieni makuuhuone, wc ja vaatehuone, joiden arvioitu yhteenlaskettu pinta-ala on 13m ² . Muuksi tilaksi on ilmoitettu: Ullakkotilan (jossa wc, vh ja avointa tilaa) kerrosala 29m ² , sen korkeus 1,85m, joten sitä ei lasketa asuintiloiksi, vaan on ilmoitettu muissa tiloissa. Tämän lisäksi kellarikerroksessa tiloja, joita ei ole mitattu, myöskään talon yhteydessä olevaa autotallia ei ole ilmoitettu pinta-alassa.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteossa/sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, puuliesi keittiössä
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Leikkimökki, lipputanko, keinut, liukumäki, kasvihuone, istutukset Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2011 pesuhuoneremontti ja koko "lisäsiipi", Käyttövesiputket uusittu 2008, keittiön lattian eristeet 2013, yläkerta 2017, lämmitysjärjestelmän kiertovesipumppu 2017, sähköjä uusittu 2009-2011, 2017 (eteisen sähköjä ei vielä uusittu), öljylämmityshormiin sisäpiippu asennettu 2008. Ulkosaunan sähkönsyöttökaapeli uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Lisäksi tontilla oma kaivo pihan kasteluun
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, tapetti, yläkerrassa ja saunassa paneeli, kylpyhuoneessa laatta Lattiamateriaalit: Puulattiat, kylpyhuoneessa, saunassa ja wc-tiloissa laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	AEG:n keraaminen liesi, kiertoilmauunilla, Savo-liesituuletin (suodatin), Electrolux astianpesukone, Hoover jääkaappi,pakastelokerolla. Porin Valu Kotiliesi 30 puuhella
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, suihku, suihkuseinä. Pesutilojen yhteydessä kodinhoitotila, jossa pesukoneliitäntä, ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran wc:ssä allaskaappi
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, ikkuna. Pihasaunassa puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneet ala- ja yläkerrassa, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	283-401-16-3
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 442,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	SIRKKAMÄKI

Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitusilanne: Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Erillispientalojen korttelialue, Hollolan kunta
Rakennukset: Lisäksi tontilla talousrakennus, jossa pihasauna ja puuliteri.
saunarakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.