

1h+kt, 24,5 m², 145 100 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Sairaalakatu 3 A 33



Kohdetta myy

Asunto- ja kiinteistöpalvelu Varis
LKV

Torikatu 7 A, 80110 Joensuu
Puh: 013-285 280

“ Joensuun Pankkiiri tulee tarjoamaan huippusijainnin keskustasta palveluiden ja hyvien ulkoilueiden ääreltä Pielisjoen välittömästä läheisyydestä. Tärkeiden arjen palveluiden kuten koulujen ja terveystaluiden lisäksi läheltä löytyvät keskustan kauppakeskukset sekä kulttuuritarjonta. Yhtiössä on huomioitu liikkumisen esteettömyys, hyvä sisäilma sekä ajaton arkkitehtuuri. Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmajärjestelmä tuloilman viilennyksellä. Asunnoista löytyy erillinen ”kotona-poissa-tehostuskytkin” sekä vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä, joka on liitettyä kaukolämpöverkkoon. Pesuhuoneesta löytyy sähkökäyttöinen huonekohtainen mukavuuslattialämmitys. Valoisat kodit viimeistellään huolellisesti ja viihtyisästi. Asuntoja on kaikkiaan 53 kappaletta, joiden kokoluokat vaihtelevat tarjoten laajan valintamahdollisuuden.

Yhtiöllä on oma tontti, joka on jaettu toisen taloyhtiön kanssa hallinnanjakosopimuksella. Hoitovastikkeeseen sisältyy huoneistokohtainen internetliittymä sekä kaapeli-tv.

Taloyhtiöstä on mahdollisuus ostaa autohallipaikka, johon käynti on suoraan asuinkerroksesta hissillä. Kohteessa on huoneistokohtaiset lämpimät varastot taloyhtiön kellarikerroksessa, jossa on myös erikseen myytäviä varastoja. Kuivaushuone, polkupyörien huoltotila sekä tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Kohteen rakentaminen on alkanut ja arvioitu valmistumisaika on vuoden 2021 loppuun mennessä. Olisiko uusi tuleva kotisi Pankkiirissa?

Annamme mielellämme kohteesta lisätietoja, palvelemme uudiskohdekaupassa vuosikymmenien kokemuksella!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20209433
Sijainti: [Joensuu Keskusta](#)
Sairaalakatu 3 A 33, 80100
Joensuu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kt
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 24,5 m²
Kokonaispinta-ala: 24,5 m²
Kerrokset: 4/6
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: 31.12.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 145 100 €
(Myyntihinta 43 530 € +
Velkaosuus 101 570 €)
Myyntihinta: 43 530 €
Velkaosuus: 101 570 €
Neliöhinta: 5 922,45 € / m²
Yhtiövastike: 186,06 € / kk
(Hoitovastike 78,40 € / kk +
Rahoitusvastike 107,66 € / kk)
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu on ennakkomaksu,
tasaus omilla mittareilla.
Rahoitusvastikkeessa maksetaan
ensimmäinen vuosi pelkkää korkoa.
Osakkaan tulee tallettaa yhtiön
tilille neljän kuukauden
rahoitusvastiketta vastaava summa
mikäli huoneiston lainaosuus on
enemmän kuin 50 %.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: luoteeseen,länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Pankkiiri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakentaja kilpailuttaa isännöinnin ennen kohteen valmistumista
Huolto:	Rakentaja kilpailuttaa talohuollon ennen taloyhtiön valmistumista
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero, Kuivaushuone, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4 Autohallipaikkoja: 27
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat myydään erillisinä osakkeina, autohallipaikat 22 500 € - 26 500 € ja autokatospaikat 15 000 €. Autohalli puolilämmin
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.