

2h,k,s, 62,5 m<sup>2</sup>+2 xvarastohuone, 14 m<sup>2</sup>, 62,5 m<sup>2</sup>, 65 000 €



Puutalo-osake, Forssa, Linikkala, Linikkalankatu 21



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huoneistokeskus Forssa

Hämeentie 7, 30100 Forssa  
Puh: 010 228 4030

“ Tunnelmallinen huoneisto vanhassa v. 1909 rakennetussa hirsitalossa keskustan tuntumassa. Tästä Forssa- yhtiön vanhainkodista on 1980- luvulla saneerattu viiden asunnon taloyhtiö. Tässä toisen kerroksen asunnossa on olohuone, jossa on varaava takka, kodikas keittiö, tilava makuuhuone ja kaksi noin 7 neliön varastohuonetta, sekä vuonna 2017 remontoitunut sauna, pesuhuone ja erillinen WC. Lisäksi erillinen häkkivarasto ja taloyhtiön yhteinen pyörävarasto. Asunnossa myös uusi ilmalämpöpumppu. Monet taloyhtiön suuret remontit on viime vuosina tehty mm. käyttövesiputkien peltikaton ja vuorilaudoituksen uusiminen sekä maalaus. Varaa henkilökohtainen esittelyaika !

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20209671	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	<a href="#">Forssa Linikkala</a> Linikkalankatu 21, 30100 Forssa		(Myyntihinta 41 291,76 € + Velkaosuus 23 708,24 €)
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	41 291,76 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	23 708,24 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , 62 , 5 m <sup>2</sup> + 2 xvarastohuone , 14 m <sup>2</sup>	Neliöhinta:	1 040 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	613,55 € / kk (Hoitovastike 233,45 € / kk + Rahoitusvastike 380,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	14,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö laskutetaan todellisen kulutuksen mukaan. Isännöitsijä lukee sähkömittarit. Yhtiökokouksessa 14.5.2020 annettiin hallitukselle valtuudet kerätä tarvittaessa 1-2 ylimääräistä vastiketta, mikäli taloyhtiön rahatilanne sitä vaatii.
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto käsittää 2h,k,s, yht. 62,5 m <sup>2</sup> sekä varastohuoneen no: 1, 7 m <sup>2</sup> ja varastohuoneen no:2, 7 m <sup>2</sup> , yhteensä 76,5 m <sup>2</sup> Huoneiston jyvitetty pinta-ala on 66,7 m <sup>2</sup> yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen, tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Asunnossa myös 2 varastohuonetta, a 7 m <sup>2</sup> . Sopii esim.työtilaksi tai vaatehuoneeksi.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kosteat tilat uusittu 2017. Seinä-ja lattiapinnoilla sekä keittiöllä päivitystarpeita.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	poistoilmakoneen korjaus 2020.Apk hankittu 2018. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa myös takka. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Forssan Tyylitalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sp-Isännöintipalvelut Oy, 010231 7530,Piia Heikkilä
Huolto:	Nurmikon ja pensaiden leikkuun sekä lumenaurauksen hoitaa ulkopuolinen urakoitsija samoin liputuksen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	v.1983 käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi, peruskorjaus. V.1991

ulkovuorauksen maalaus.V.1994 ikkunoiden huoltomaalaus.V.1997  
alapohja uusittu.V.1998 sadevesijärjestelmä ja salaojitus.V.2002  
ulkovuorilaudoituksen uusiminen ja maalaus. V.2014 Peltikaton uusinta.  
V.2017 kylpyhuoneiden ja käyttövesiputkiston uusinta.  
Poistoilmakanavien ja ilmanvaihtokoneen puhdistus. V.2018  
antennivahvistimen uusiminen. V.2019 pääsulakkeiden vaihto.  
Postilaatikkoteline ja postilaatikot. V.2020 peltikaton ja julkisivun  
maalaus,varaston maalaus.

Tulevat remontit:	Vuonna 2021 viemärien puhdistus ja kuvaus. Todettu, että viemärien kunto ei edellytä saneeraustoimia. Vuosille 2022-2024 ei suunniteltuja remontteja
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Tontin koko:	1 490,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Forssan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: n.300 m Palvelut: Monipuoliset palvelut kävelyetäisyydellä Muut palvelut: urheilukenttä, jäähalli, uimaranta lähellä Päiväkodit: alle1 km
Liikenneyhteydet:	linja-autoasemalle n. 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.