

5h+k+s+khh+var(5h,avok,2wc,kph,khh,s,vh,et,var,ak),
116,0 m², 458 000 €



Paritalo, Järvenpää, Satukallio, Himminkuja 1 C 2



RE/MAX

Kohdetta myy

Sarkama Katja
Ylempi Kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 045 133 0708

RE/MAX Asuntokulma |
Asuntokulma Oy LKV



RAKENTEILLA Järvenpään Satukallioon tilava 116 m² suuruinen perheasunto. Asunto Oy Järvenpään Arvosenuiston tyylikkäätkodit rakentuvat suosituille luonnonläheiselle Satukallion asuinalueelle, lähelle palveluita, liikuntamahdollisuuksia ja erinomaisia liikenneyhteyksiä. Asunnot valmistuvat joulukuussa 2021.

Asumiskustannukset ovat MAALÄMMÖN ansiosta edulliset ja huoneistossa on kaikki mukavuudet laadukkaista materiaaleista loistaviin säilytystiloihin ja huoneistokohtaiseen ilmanvaihtoon. Lämmönjakotapana on vesikiertoinen lattialämmitys.

Yksilölliset kodit toteutetaan omien valintojesi mukaisesti. Voit valita rakentajan erilaisista pintamateriaalivaihtoehdoista juuri itsellesi mieluisat. Huoneistoissa on hienona lisänä korkea sisäkatto. Kiintokalusteet ja keittiön kodinkoneineen pääset valitsemaan rakentajan PUUSTELLIN-valikoimasta omaan makuusi sopiviksi.

Yhtiöllä on oma tontti, joten sitä ei asukkaankarvitse lunastaa erikseen. Huoneistoissa on betoni rakenteinen alapohja, joko tuulettuvalla alapohjalla (yksitasoiset), tai maanvaraisena (kaksitasoiset). Ulkopintojen ilmeestä tulee moderni ja ajaton. Asuntoihin rakennetaan runsaasti terassitilaa unohtamatta omaa asuntokohtaista piha-alueetta. Kysy terassin lasitusmahdollisuudesta välittäjältä.

Rakentajana toimii ADELTEK OY, laadukasta rakentamista jo vuodesta 2005 lähtien!
Tutustu rakentajaan sivuilla: <https://adeltek.fi>

Puistot, päiväkotii, koulu sekä Terholan ulkoilumaastot ovat asunto-osakeyhtiön välittömässä läheisyydessä. Lähikaupalle matkaa noin 800 m. Ainolan juna-asemalle n. 2,4 km. Isoille kaupoiille (Citymarket, Tokmanni) ja Järvenpään JUST uudelle sosiaali- ja terveysasemalle n. 2,0 km matka. Autoilijat pääsevät tästä osoitteesta nopeasti ja vaivattomasti Lahden moottoritiele!

Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja:

Katja Sarkama p. 0451330708, katja.sarkama@remax.fi

Jarkko Gorski p. 0405169687, jarkko.gorski@remax.fi

HUOM! Sisäkuvat ovat rakentajan aiemmin valmistuneista asunnoista.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20209757	Velaton hinta:	458 000 €
Sijainti:	Järvenpää Satukallio Himminkuja 1 C 2, 04430 Järvenpää		(Myyntihinta 229 000 € + Velkaosuus 229 000 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	229 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	229 000 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + khh + var(5h , avok , 2wc , kph , khh , s , vh , et , var , ak)	Neliöhinta:	3 948,28 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	681,68 € / kk (Hoitovastike 290,00 € / kk + Rahoitusvastike 391,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikkeessa 391,68€/kk (koron osuus, jos koko yhtiölaina on nostettu ja maksamatta) on lyhennysvapaata ensimmäiset 2-vuotta, jonka jälkeen rahoitusvastike on noin 1230,35€/kk (sis. korko, jos koko yhtiölaina on nostettu ja maksamatta). Vastikkeiden lisäksi maksetaan vesi ja käyttö sähkö kulutuksen mukaan. Hoitovastike pitää sisällään mm. lämmityksen, jätehuollon, kiinteistöveron, sekä -vakuutuksen ja perus isännöintipalvelun. Varainsiirtovero 2%
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoon kuuluu varasto 4,0 m ² yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Valmistuu 12/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	PUUSTELLIN keittiö. Erillisen kaluste- ja materiaalisuunnitelman mukaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillisen kaluste- ja materiaalisuunnitelman mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillisen kaluste- ja materiaalisuunnitelman mukaan. WC:t molemmissa kerroksissa.
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Kuvaus: Erillisen kaluste- ja materiaalisuunnitelman mukaan.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone yhdistyy avokeittiöön. Olohuone- ja keittiötilassa upea korkea sisäkatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Neljä tilavaa makuuhuonetta, joista yhden yhteydessä avara pukeutumistila/vaatehone. Kaksi yläkerassa ja kaksi yläkerrassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Arvosenuisto</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 8
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 821,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki p.09-27191

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu ja päiväkoti noin 200 m. Yläkoulu noin 1,9 km. Järvenpään Lukio ja Ammattikoulu noin 3,6 km Palvelut: Lähikauppa K-Market Satukallio n.750 m, Lidl n. 1,2 km, K-Citymarket n. 2,2 km. Keskustan palvelut noin 2 km.
Liikenneyhteydet:	Ainolan junaseisake noin 2,4 km, bussipysäkki noin 200m, Helsinki-Lahti moottoritie noin 2 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Jokaisella huoneistolla on käytössään 1 autokatospaikka ja 1 pistokkeellinen pihapaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.