


4mh+oh+k+työhuone/kirjasto+th+khh+s+3wc, 213,0 m<sup>2</sup>,   
229 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, HUHTALA (14), Riskulankaari 15



#### Kohdetta myy

Kiviaho Tapio  
TJ, Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 045 670 5570

Lakeuden Kiinteistönvälitys LKV  
Oy

“ Rauhallisella alueella lähellä luontoa ja kuitenkin niin lähellä kaupungin keskustaa ja muita palveluita. Hyvät kulkuyhteydet joka suuntaan. Kyrkösjärven luontoreitit ja Jouppilanvuoren maastoreitit ja ulkoilumaastot aivan lähettävilläsi. Paljon hyviä harrastus mahdollisuuksia ja tiloja mm. uimahalli, jäähalli, jalkapallostadion ym ym lähituntumassa. Mm. Sahanlammen ja Kyrkösjärven uimarannat, sairaalan palvelut, koulut, päiväkodit "kivenheiton" päässä. Ideaparkkikin simpelin matkan päässä. Talossa mahtavasti tilaa asumiseen ja vaikka yritystoimintaan. Tilajakauma luo monenlaisia mahdollisuuksia ja useammista sisäänkäynneistä voi olla merkittävästi etua moninaiisiin käyttötarkoituksiin. Mittavasti vuosien saatossa remontoitu ja hyvin huollettu talo luo mukavat puitteet tarkoituksiisi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20210739	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Huhtala</a> Riskulankaari 15, 60220 Seinäjoki	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	573,97 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö 26.210 MWh, sähkön kulutus 9302 kWh (vuosi 2019), vesimaksut Seinäjoen Vesi Oy:n hinnaston mukaisesti, jätemaksut palveluntarjoajan hinnaston mukaisesti.
Huoneistoselitelmä:	4mh + oh + k + työhuone / kirjasto + th + khh + s + 3wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	213,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	27,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	240,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, lisäksi ulkotakka terassilla
Tilojen kuvaus:	Työtila/askartelu-/kirjasto huone
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Khh saneerattu, korvausilmaventtiilit lisätty makuuhuoneisiin, takka huoneeseen sekä olohuoneeseen. Päätykolmioihin lisätty tuuletusrillit, syksy 2020, Pesutilat, sauna remontoitu 2015, Ikkunat 2014, käyttövesiputkistot, kaukolämpöön liittyminen, runkoviemäri uusittu 2013, keittiöremontti 2013-2014, katto muutettu harjakatoksi asunnon osalta 1988 ja autotallin 1999
Lisätietoja kunnosta:	8.6.2020 kuntokartoitettu.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaikki siirtokelpoiset liittymät siirtyy.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	2013-2014 remontoitu kokonaisuudessaan Lattiamateriaalit: muovi Seinä materiaalit: maalattu Työtaso: kivi, puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä Remontoitu 2015. 2 suihkua ykköspesuhuoneessa, kakkospesuhuoneessa suihkukaappi, WC
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Isossa wc:ssä lattialämmitys Seinä materiaalit: kaakeli, lasikuitutapetti, maali, osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihku, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	remontoitu 2015 Lattiamateriaalit: laatta Seinä materiaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Khh:n käytävältä kulku ulos. Khh:ta remontoitu syksyllä 2020. Lattia sekä viemärinti uusittu sekä laatoitettu. Seinä materiaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas

Olohuoneen kuvaus: tiiliseinää maalattua  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: maalattu, muovi, tapetti

### **Asunnon tontti**

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 743-14-5-6  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 113,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennusoikeus: 250,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja  
rakennusoikeudesta: [www.seinajoki.fi/kaavoitus](http://www.seinajoki.fi/kaavoitus)  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: autotallisiipi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.