

4H+K+S, 97,5 m², 117 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Heikinpohja, Kaukaantie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy
LKV

Kauppatie 24, 58500 Punkaharju
Puh: 0504646500

“ Savonlinnan Heikinpohjassa aivan rannan tuntumassa reilun kokoinen kerrostalokoti etsii uutta omistajaa! Tästä ylimmä kerroksen huoneistosta on upeat näkymät suoraan Pihlajavedelle, rannasta voit pulahtaa suoraan vaikka aamu-uinnille. Asunnossa on reilun kokoinen olohuone, sekä kolme makuuhuonetta, kolmas huone kettiön ja olohuoneen välissä muuntuu joko työhuoneeksi taikka makuuhuoneeksi. Lisäksi asunnossa on erillinen wc, suihkutila ja oma sauna. Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa tehty vuosien mittaan kattavasti korjauksia. Kohde on vuokrattu.

Näytöt sopimuksen mukaan. Ota yhteyttä: Anna-Mari Syrjäläinen p. 044 264 6506 tai anna-mari.syrjalainen@metsat.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20210991	Velaton hinta:	117 000 €
Sijainti:	Savonlinna Heikinpohja Kaukaantie 1, 57100 Savonlinna		(Myyntihinta 108 242,22 € + Velkaosuus 8 757,78 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 242,22 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 757,78 €
Huoneistoselitelmä:	4H + K + S	Neliöhinta:	1 200 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	412,16 € / kk (Hoitovastike 284,00 € / kk + Rahoitusvastike 128,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	97,5 m ²	Vesimaksu:	18,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	97,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Kaukaantie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuomas Laamanen p. 044 5966 118 Savonlinnan Isännöintikeskus Oy Olavinkatu 35 57130 Savonlinna
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Tim Turunen Oy Simasalokatu 4 57200 Savonlinna p. 0400 659 664
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	2000 Ikkunaremontti 2002 Talo 1 pääviemäri uusittu, liitytty kaukolämpöön 2003 ulko-ovien uusiminen 2004 autopaikkojen sähköt uusittu 2004-2009 pihojen asfaltointi 2005 talojen ulkomaalaus 2006 KTV-verkon digivalmius 2008 kattojen huoltokunnostus 2010 lukostojen uusiminen 2011 talo 2 sauna ja pesuhuone uusittu 2012 viemäreiden pinnoitus 2013 talo 1 sauna ja pesuhuone remontoitu 2016 käyttövesisaneeraus: käyttövesiputket uusittu, rappukäytävät maalattu

	rappukäytävän valot uusittu led-valoiksi, rappukäytävän lattiapinnoitteet uusittu 2017 alapihan käytävien ja sisääntuloraput laatoitettu
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan perustuksen ja rungon normaalit vuosihuollot. Puistelukorjauksien alapuolten pellitys sekä pyörävarastojen ovien uusiminen.
Energialuokka:	E2014
Tontin koko:	7 245,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Talvisalon koulu 1-6 lk, Heikinpohjan toimipiste n. 0,5 km Talvisalon Yläaste n. 1,8 km Palvelut: Savonlinnan keskussairaala n. 0,8 km K-Citymarket n. 1 km K-Market Hernemäki n. 1,4 km Muut palvelut: Jäähalli n. 800 m Aholahden Hiihtokeskus n. 8 km Tanhuvaara Urheiluopisto n. 18 km Päiväkodit: Asematien päiväkoti n. 1,8 km Hernemäen päiväkoti n. 1,3 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 0,1 km Kauppatorin junaseisake n. 2,5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikkoja 27 kpl , sähköpistokepaikkoja 15 kpl, piha-autopaikkja 5 kpl Autokatospaikat kuuluvat ainostaan tietyille asunnoille
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.