

3h, kt, s, las.parv., 64,0 m<sup>2</sup>, 311 680 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Helenenkatu 32 A 27

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Sp-Koti | Hyvinkään Välittäjät Oy  
LKV, Hyvinkää

Hämeenkatu 14, 05800  
HYVINKÄÄ  
Puh: 0207 619 510

## “ RAKENTAMINENALOITETTU!

Hyvinkään suosituille alueelle Viertolaan vanhan pappilan viereen valmistuu upea Asunto Oy Hyvinkään Sofia. Taloyhtiö sijaitsee vain n. 850 m rautatieasemalta ja Hyvinkään keskustasta. Viisikerroksisessa talossa on hissi, lämpiyä kaukolämmöllä ja on omalla tontilla.

RS-kohde ja rs-pankkina toimii Lammin Säästöpankki, Hämeenlinna.

Huoneistoja valmistuu 33 kpl:

28,0 m<sup>2</sup> 1h+kt 5 kpl

28,5 m<sup>2</sup> 1h+kt 4 kpl

39,5 m<sup>2</sup> 2h+kt 4 kpl

46,0 m<sup>2</sup> 2h+kt+s 5 kpl

64,0 m<sup>2</sup> 3h+kt+s 5 kpl

75,5 m<sup>2</sup> 3h+kt+s 4 kpl

94,5 m<sup>2</sup> 4h+kt+s 5 kpl

115,5 m<sup>2</sup> 4h+kt+s 1 kpl

Autolle katospaikka ja pistokepaikka erillisinä osakkeina.

Arvioitu valmistuminen syksy 2021.

Kysy lisätietoja/tilaa esite: [hyvinkaa@spkoti.fi](mailto:hyvinkaa@spkoti.fi) / p. 020 761 9510 tai varaa oma aikasi toimistollemme Hämeenkatu 14.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20211585	Velaton hinta:	311 680 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Viertola</a> Helenenkatu 32 A 27, 05800 Hyvinkää		(Myyntihinta 111 121,98 € + Velkaosuus 200 558,02 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 121,98 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	200 558,02 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , s , las.parv.	Neliöhinta:	4 870 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	449,10 € / kk (Hoitovastike 198,40 € / kk + Rahoitusvastike 250,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari 2. vuoden jälkeen: kokonaisvastike 1062,98 €/kk (hv. 198,40 € + rahoitusvastike, sis. lyhennyksen 864,58 €) Vesimaksu 20 €/kk (ennakko, oma mittari), kaapeli-tv ja laajakaista 8 €/kk, sähkövastike autokatospaikoilla kulutuksen mukaan. Autokatospaikan hoitovastike 18,60 €/kk ja pistokepaikan hoitovastike 14,88 €/kk.
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen jossa kaapistot.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jää-/pakastinkaappi, liesiuuni ja liesikupu, integroitu astianpesukone. Seinät maalattu, lattia parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, pesuallas, allaskaappi, wc-istuin. Pyykinpesukoneliitäntä, tilavaraus pesutornille. Seinät ja lattia laattaa, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas, seinät ja katto kuusipaneelia, lattia laatoitettu, lauteet tervaleppää.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaapistot, seinät maalattu, lattia parkettia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Sofia</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25 Autokatospaikkoja: 7
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki, p. 019 45 911*

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 850 m
Liikenneyhteydet:	850 m rt-asemalta

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Erillisinä osakkeina: Pistokeellinen autopaikka 7000 € tai autokatos 12 000 €. Autokatospaikoille hidaslataus mahdollisuus sähköautoille.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.