

# 4h+k+saunaosasto, 172,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Eteläinen ruutukaava, Länsikatu 2



## Kohdetta myy

Vauhkonen Olli  
Myyntineuvottelija, KTM

Puh: 050-5186816  
Gsm: 050-5186816

Asunto- ja kiinteistöpalvelu Varis  
LKV



Etsitkö isoa huoneistoa loistavalla sijainnilla keskustan ytimessä?

Nyt olisi tarjolla eteläisellä ruutukaavalla laajasti peruskorjatun taloyhtiön tilava huoneisto, jonka kahdessa kerroksessa oleva asunto on varustettu kahdella sisäänkäynnillä.

Yläkerrassa sijaitsevat huoneiston varsinaiset asuintilat, kuten keittiö, makuuhuoneet sekä olohuone josta käynti suurelle parvekkeelle. Alakerrassa on saunaosasto, jonka yhteydessä käytöstä poistettu uima-allas, takkahuone sekä kaksi huonetta.

Tule tutustumaan tähän yksilölliseen kohteeseen!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20211931	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu</a> Eteläinen Ruutukaava Länsikatu 2, 80110 Joensuu		(Myyntihinta 146 790,71 € + Velkaosuus 42 209,29 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	146 790,71 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	42 209,29 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + saunaosasto	Neliöhinta:	1 098,84 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	982,90 € / kk (Hoitovastike 471,00 € / kk + Rahoitusvastike 511,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	172,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	172,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerta 88 neliometriä ja alakerran saunaosasto 84 neliometriä yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi, muu Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Länsikatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Karjalan Tilipalvelu Oy Itäranta 12, 80100 Joensuu Juha Hänninen, 050-528 0263
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Kellarikomero, Uima-allas, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit:	2018 Lukituksen uusinta, viemärisaneeraus, kv-putkien uusinta, uima-allasosaston saneeraus, 2016 lämmönvaihtimen ja ovipuhelinjärjestelmän uusinta, 2015 IV-hormien puhdistus, 2014 kattojen uusiminen, julkisivu- ja parvekeremontti, parvekelasitukset, 2009 ikkunat ja parvekeovet uusittu
Tulevat remontit:	Hallituksen viisivuotissuunnitelman mukaisesti erillisillä yhtiökokousten pääöksillä 2020-2024: - Autokatoksen katto ja sadevesikourut

Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 172,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.