

6h-k+s+3wc+2 lasikuistia, 200,0 m², 645 000 €

Omakotitalo, Rusko, Vahto, Pappilanpolku 1

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Häkkinen Heidi
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 044 2411 083

Bo LKV Turku



Maalaisromantiikkaa Vahdon vanhassa Pappilassa

Nyt Sinulla on ainutlaatuinen tilaisuus päästä tutustumaan tunnelmalliseen kotiin Vahdon vanhassa Pappilassa. Historiallinen arkkitehtuuri yhdistettynä uusittuihin pintoihin tekevät tästä uniikista kokonaisuudesta viehättävän. Hirsirakenteita on jätetty esille useammalle seinälle korostaen vanhan Pappilan tunnelmaa. Vanhan talon ylväyttä kotiin tuo myös upeat kakluunit sekä lautalattiat, jotka ihanasti narisivat askelten alla, muistuttaen samalla kodin arvokkaasta historiasta. Vehreän puutarhan kehystämä ylellinen koti hurmaa monet.

Valontäyteinen lasiveranta kutsuu sisälle, jossa upeat pariovet toimivat sisäänkäyntinä kartanomaiseen tunnelmaan. Valkoiset lautalattiat sekä vaaleat seinäpinnat oleskelutilassa ja päämakuuhuoneessa suorastaan hehkuvat asuntoon tulvivaa valoa. Katseenvangitsijoina ovat upeat kakluunit ja koristetakat, joiden lämpö luo tunnelmasta levollisen. Keittiön sydämenä sykkii komea leivinuuni, jossa paistuu padat ja leivonnaiset.

Kaksitasoinen koti sopii loistavasti lapsiperheille, sisääntulokerroksessa ovat kodin oleskelutilat, suuri keittiö ja jopa neljä makuuhuonetta. Kylpytilat, sauna ja kodinhoitopisteet sijaitsevat kodin kellarikerroksessa.

Taloa ympäröivät istutusalueet kauniille koristekasveille sekä tilaa löytyy lisäksi omalle hyötypuutarhalle. Pihapiiriin kuuluu vanha talli sekä pienempi remontoitu talorakennus, joka voi toimia esimerkiksi perheenjäsenen asuntona tai vierasmajoituksena.

Tule tutustumaan uuteen näyttävään kokonaisuuteen paikan päälle!

Lisätiedot ja esittelyt: Heidi Häkkinen 044 241 1083 | heidi@bo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20214168	Velaton hinta:	645 000 €
Sijainti:	Rusko Vahto Pappilanpolku 1, 21310 Vahto	Myyntihinta:	645 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	403,91 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	101,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h - k + s + 3wc + 2 lasikuistia	Lisätietoja maksuista:	2500 l/v öljynkulutus.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Ilmoitettu asuinpinta-ala on suuntaa-antava asuinrakennuksen ulkomittojen perusteella, jotka ovat 10 x 20. Rakennuksesta ei ole saatavilla rakennuslupapaperustuksia, joista ilmenisi asuinpinta-ala.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1800		
Käyttöönottovuosi:	1800		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	3 kakluunia
Tilojen kuvaus:	Eteinen, työhuone, patio, pannuhuone, 2 x kuisti.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Kohteen kuvaus:	Museoviraston suojelukohde ja remontoitu museoviraston ohjein.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys pattereilla
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinäateriaalit: Seinät hirttä ja osassa on tapettia. Lattiamateriaalit: Kaikissa kamareissa maalatut lankkulattiat. Kattomateriaalit: Katot on valkoiseksi maalattua paneelikattoa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaasuliesi, uuni, liesituuletin (aktiivihilli), leivinuuni, astianpesukone. Lattiamateriaalit: lauta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kellarikerroksessa kylpyhuone ja sauna. 2 suihkua, kylpyamme, suihkuseinä, pyykinpesukoneliitäntä, peili, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: muu Sähkökuuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	704-491-4-10
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	5 673,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Laavinen
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ruskon kunta.
Rakennukset:	Väentupa 60 m ² mikä on remontoitu täysin. Autotalli, r kärryvaja joka toimii juhlatilana. Hevospilttuut, varastorakennukset sekä vanha hirsiaitta. Korjattavissa oleva maakellari.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.