

6 h, 2 x k, rt, 4 x wc, 2 x sauna, ph, khh, th, ap, 352,2 m<sup>2</sup>, 795 000 €



Omakotitalo, Petäjävesi, Keskusta, Väinöntie 2



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Sointu Ari

Myyntipäällikkö, KiAT, toimitilat, osakas

Gsm: 0400 610 828

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys Oy

“ Tällä Jämsänveden omarantaisella 8225:n m<sup>2</sup> tontilla sijaitsevalla kiinteistöllä on monenlaisia käyttömahdollisuuksia. Kaksi erillistä sisäänkäyntiä ja huonejaot mahdollistavat kahden eri talouden asumisen samassa rakennuksessa. Vuonna 1961 valmistuneen ja vuosina 2016-2019 remontoitun päärakennuksen 451 neliön kerrosala muodostuu yläkerran kahdesta asuintilasta ja alakerran takahuoneesta, pimeähuoneesta, sähkö- ja puulämmitteisestä saunasta ja kuntosalista/harrastetilasta. Tarkistusmitattu huoneistoala on 352,2 neliötä. Tontilla on myös erillinen, vuonna 2016 valmistunut kolmen auton hirsirakenteinen talli n. 84 neliötä ja n. 28 neliöinen viherhuone. Tontin tehokkuusluku on e=0,15, joten jäljellä on vielä runsaasti rakennusoikeutta.

Sekä päärakennus että autotalli lämpiävät maalämmöllä. Aurinkokeräimet lämmittävät suuren osan käyttövedestä.

Asumiskustannukset ovat todella edulliset. Kiinteistön 8225 neliöisellä tontilla on noin 80 metriä Jämsänveden rantaviivaa.

Jyväskylään on matkaa noin 30 kilometriä, Jämsään ja Himokselle reilut 50 kilometriä. Helsinkiin 268 kilometriä.

Kysy lisätietoja ja sovi henkilökohtainen esittely!

Tiedustelut

Ari Sointu 0400 610 828, ari.sointu@huom.fi

Pasi Rasku 0400 171 191, pasi.rasku@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20214534	Velaton hinta:	795 000 €
Sijainti:	<a href="#">Petäjävesi Keskusta</a> Väinöntie 2, 41900 Petäjävesi	Myyntihinta:	795 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan, puhtaanapito paikallisen jätehuoltoyrityksen taksoituksen mukaan, hulevesimaksu paikallisen taksoituksen mukaan.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6 h , 2 x k , rt , 4 x wc , 2 x sauna , ph , khh , th , ap		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	352,2 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	99,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	451,8 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat on tarkistusmitattu. Autotallia ja viherhuonetta ei ole tarkistusmitattu. Kohteen hinta ei ole pinta-alaperusteinen. Mittauspöytäkirjan mukainen huoneistoala: 352,2 m <sup>2</sup> . Alakerta: 152,10 m <sup>2</sup> , yläkerta: 200,14 m <sup>2</sup> Kerrosala 451,8 m <sup>2</sup> Autotalli n. 84 m <sup>2</sup> ja viherhuone n. 28 m <sup>2</sup> . tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	- Yläkerran työhuone: tammiparketti, seinät tapetoitu - Alakerran harrastetilat: kuntosali, minikeittiö, hiljentymisnurkkaus, musiikkihuone - Alakerrassa: takkahuone, viinikellari, kylmäkellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kameravalvonta, 5 kameraa, tontti aidattu, sähköportti Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Saneerattu täysin 2016-2019.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennus täysin saneerattu vuosina 2016-2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiöt 1-2: jääkaappi/vileäkaappi, pakastin, induktioliesi, uuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. Kivitasot, laattalattia, seinät maalattut. Avokeittiö. Harrastetilan minikeittiö: jääkaappi, induktioliesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. Laminaattitaso, laattalattia, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat: laatoitetut, kaksi suihkua Pukuhuone: paneloitu tervalepällä, laattalattia, apashia, kaapistot
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yläkerta wc 1-2: laattalattia, seinät laatta/tapetti Alakerta wc 1-2: laattalattia, seinät laatta/tapetti
Saunan kuvaus:	Sauna 1: puulämmitteinen Sauna 2: sähkölämmitteinen Tervaleppää, mäntypanelia
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoito/tekninen tila: Pesutorni, maalämpölaitteet/varaaja 1500l, polttopuuvarasto. Laajakaistamodemi / valokuitu 100/100.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone 1: laattalattia, seinät tapetoitu, ilmalämpöpumppu viilennykseen. Halli, ruokailutilassa tammiparketti. Olohuone 2: laattalattia, seinät tapetoitu, ilmalämpöpumppu viilennykseen. Halli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 MH 1-3: Tammiparketti, seinät tapetoitu MH 4: alakerrassa (pimeä), laattalattia, seinät mäntypaneli. Kaikissa makuuhuoneissa runsaasti kaappitilaa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kiinteät kaapistot, käyttöullakko (kylmä), runsaasti säilytystilaa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 592-404-13-129  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 8 225,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Ostaja on tietoinen, että kiinteistön rantaan on saattanut muodostus vesijättöä. Ostaja hyväksyy tämän ja ottaa mahdollisen lunastuksen vastattavakseen. Vesijättö lunastettu 28.10.2006.  
Rasitteet: Luovutetaan ostajalle lainoittamattomina  
Tehokkuusluku: 0,15  
Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Rakennukset: - Erillinen autotallirakennus (3 autolle) n. 84 m<sup>2</sup> - Viherhuone (n. 28 m<sup>2</sup>)  
- Maakellari  
autotalli

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Jämsänvesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.