

3h, k, kph, parveke, vh, et, 62,0 m², 56 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Kangas, Salpausselänkatu 43

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Heino Elli

Myyntineuvottelija, KiLAT

Gsm: 040 181 2986

Sp-Koti | Kouvolan Kotikeskus Oy
Kouvola



Tässä oiva koti keskustasta, Sinulle kenelle on tärkeää asua palveluiden läheisyydessä!

1krs. kolmio vankassa tiilitalossa. Lähettyvillä mm. ruokakauppa, apteekki, Kouvolan pääkirjasto ja taiteesta tykkäävälle teatteri tien toisella puolella. Parveke on etelään ja parvekkeelta on näkymät jaakonpuistoon.

Yhtiöstä pidetty huolta mm. vesikatto uusittu v. 2014 ja ulko-oviin koodilukot vaihdettu v. 2015. Yhtiössä on aloitettu viemäreiden sukitus. Lainaosuus enintään 585,04 €/osake, lainaosuus yhteensä 35.687,44 €. Tämän huoneiston kohdalla se on alustavan tiedon mukaan vk 8 ja kylpyhuoneen saneeraus vk 10-15. Huoneistoon ei ole vielä päätetty laattoja, joten vielä sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asiaan! F2013

Emme toistaiseksi koronan vuoksi järjestä yleisesittelyjä, ole yhteydessä ja sovi oma esittelyaika.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20215326	Velaton hinta:	56 000 €
Sijainti:	Kouvola Kangas Salpausselänkatu 43, 45100 Kouvola		(Myyntihinta 54 485,72 € + Velkaosuus 1 514,28 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 485,72 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 514,28 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , parveke , vh , et	Neliöhinta:	903,23 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	256,20 € / kk (Hoitovastike 207,40 € / kk + Rahoitusvastike 48,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike koostuu rahoitusvastike/ katto 42,70 €/kk ja rahoitusvastike/ pääty 6,10 €/kk. Linjasaneerauksen lainaosuus enintään 585,04 €/osake, lainaosuus yhteensä 35.687,44 €. Vesimaksu tällä hetkellä 24 €/hlö/kk, muuttuu vesimittari perusteiseksi linjasaneerauksen valmistuttua. Autotalli: 25 €/kk, autopaikka: 8 €/kk.
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Maali, tapetti, osalaatoitus. Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti, vinyylimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, liesituuletin, sähköliesi. Lattiat vinyylimattoa ja seinät maalattu ja osalaatoitus. Linjasaneerauksen yhteydessä keittiöön vedetään uusi sähkö liedelle, varaus astianpesukoneelle ja keittiön hana uusitaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneet saneerataan putkiremontin yhteydessä. Alustava aikataulu asunnon D 30 viemäreiden sukitus vk 8 ja kylpyhuoneen saneeraus vk 10-15. Saneerauksen yhteydessä asennetaan sähköinen lattialämmitys ja suihkuseinät asennetaan.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parkettia ja seinät maalattu/ tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat laminaattia ja seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satosalpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloisännöitsijät Oy / Kauppalankatu 5 A 3, 45100 Kouvola / p. 05 375 2860 / Jari Särnä, jari.sarna@taloisannoitsijat.fi, p. 040 481 3662
Huolto:	Kouvolan Talohuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Keskusantenni, puhelinverkko, painovoimainen ilmanvaihto
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1994: julkisivu maalaus. 1994: parvekekatot. 2001: piha-alueen kunnostus, ikkunat ja parvekeovet uusittu. 2002: lämmönvaihdin. 2003: jätekatos. 2004: digivalmius antenniv., parveketiilet talo 2, autopaikkojen lisäys. 2006: sadevesijärjestelmä pihanpuoli. 2007: käyttöveden linjasäätöventtiilit uusittu. 2008: pihanpuolen sadevesijärjestelmä, porraskäytävien ja autotallien ovien maalaus. 2009: kuntoarvio/PTS. 2010: B-portaan edustan kadunpuolen betonikannen saneeraus. 2012: pihan kunnostus, lukkosaneeraus Sento. 2013: kadunpuolen sadevesijärjestelmä. 2014: vesikaton uusiminen, viemärin kuvaus 2015: putkisaneerauksen suunnittelu, päätyseinän korjaus, koodilukot ulko-oviin. 2016: As Oy Lehto-Jaakon (Kalevankatu 14) kanssa yhteisen raja-aidan uusiminen. 2019: Ulkoseinien rappausten korjaukset
Tulevat remontit:	2020-2021: saunan panelointi ja uudet lauteet, linjasaneerauksen

