

2 h+k+parvi+khh+kph+2wc+p, 124,5 m², 198 000 €

Kerrostalo, Laitila, Keskusta, Keskuskatu 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Utrainen Tupu
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040 749 7626

Kiinteistönvälitys Kotoisa LKV Oy



TÄSSÄ KODISSA PIDÄMME VAIN YKSITYISESITTELYITÄ, JOTEN SOITA 040 749 7626!

Laitila on kodikas pieni kaupunki Vakka-Suomessa hyvien kulkuyhteyksien päässä Turusta, Raumalta sekä Uudestakaupungista. Autotehtaalle ajaa reilussa vartissa, Raumalle puolituntia ja Turkuun tunnin.

Mikäli haaveilet uniikista asunnosta joka on kuitenkin kaikkien palveluiden lähellä, niin tässä sellainen on. Asunto on alunperin suunniteltu kolmioksi, mutta muutettu kaksioksi ja näin siitä on saatu todella toimiva kokonaisuus. Jos kuitenkin tarvitset toisen makuuhuoneen se on mahdollista tänne tehdä.

Asunto on täynnä upeita yksityiskohtia ja mm. huonekorkeus sekä katto joka on suurimmaksi osaksi lasia, antaa todella upean luonnon valon asuntoon. Sälekaihtimet toimivat sähköisellä kaukosäätimellä ja ikkunat pesetetään taloyhtiön toimesta.

Moderni ajaton keittiö on olohuoneen vieressä ja suunnittelussa on mietitty tarkkaan mikä missäkin on, eli kaikki toiminnot ovat juu siinä missä pitääkin. Kodinkoneet ovat Sienmensin ja täyskorkeat kylmälaitteet Festivon kotikyliniö. Keittiö on parvekkeen vieressä ja parvekkeelle on ikkuna. Tilaan mahtuu iso ruokailuryhmä joka ei kuitenkaan tule olohuoneen puolelle vaikka tila onkin yhtenäinen avoin tila. Olohuoneessa on TV:n katseluun oma paikka ja toinen paikka muuta oleskelua varten.

Tilan jakaa seinä, eli eteinen jää piiloon. Eteisessä on molemmilla puolilla kaapistot eli tilaa päällysvaatteille ja kengille on hyvin. Eteisen päällä on asunnon parvi, joka voi olla vierashuone tai työhuone. Parvella on ilmalämpöpumppu joten tilan saa viilennettyä.

Tämän asunnon sauna ei ole vain sauna, vaan se on ihana kotispa. Saunassa on ikkuna ja sillä on kaiuttimet joiden kautta voit kuunnella lempimusiikkia myös löylyssä. Pesuhuone on iso ja punainen seinä on upea väriläiskä tilassa. Poreammeen vieressä on myös ikkuna ja katossa on ledivalot, joilla voi luoda tunnelmaa.

Tilaa ei ole säästetty myöskään kodinhoitohuoneessa jossa on myös säilytystilaa ja se on oikeastaan pukeutumishuone. Asunnon toinen wc on täällä. Pyykin huolto on helppoa, sillä täällä mahtuu pesemään sekä silittämään pyykkiä. Asunnon makuuhuone on tilava ja myös siellä on isot ikkunat, mutta ei kuitenkaan kattoikkunoita.

Tässä kodissa on käytetty laadukkaita materiaaleja eikä missään ole tingitty. Kaikki on tehty tyylikkäästi ja niin että ne sopivat hyvin yhteen. Parveke on suojaista, oikeastaan yksi huone ja siellä ikkunat jotka aukeavat. Tämä koti poikkeaa täysin tavallisesta kerrostalo kodista ja tämä pitää nähdä paikan päällä.

Pihassa on autopaikkoja ja portit on kiinni, joten sinne ei pääse kuka vain. Kellarissa on autohalli sekä autotalli, jonka voi ostaa erikseen.

Tämän kodin Top5:

- sijainti
- luonnon valo

- parvi
- huonejärjestys
- kotispa ja kodinhoitohuone

Jos tämä voisi olla kotisi, niin soita 040 749 7626/Tupu tai meilaa tupu@kotoisa.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20216756	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Laitila Keskusta Keskuskatu 9, 23800 Laitila	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 590,36 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	473,10 € / kk (Hoitovastike 473,10 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + parvi + khh + kph + 2wc + p	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Mahdollinen 2% varainsiirtovero.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	124,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	124,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu asuinpinta-ala on suuntaa-antava. Rakennus on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139-standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-aratiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asunnossa on parvi joka voi olla makuuhuone tai työhuone tms.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pesutorni. Sälekaihtimet. Ilmalämpöpumppu.
Kohteen kuvaus:	Remonttilainaa 50 000 euroa, ei ole jaettu huoneistoille. Toista tämmöistä asuntoa ei Laitilassa ole.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunto on remontoitu kokonaan vuonna 2008.
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on erittäin siistissä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs Seinämateriaalit: Maali, tapetti ja kaakeli. Lattiamateriaalit: Pesutilat, kodinhoituhuone ja wc:t laatta, keittiössä linoleumia ja muualla parketti. Kattomateriaalit: Asunnossa on osa katosta kokonaan ikkunaa, joissa on sälekaihtimet ja niissä sähköinen kaukosäädin.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Harja /tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti /huopa
Keittiön kuvaus:	Moderni ajaton keittiö. Punainen lattia on erittäin kestävä ja helppohoitoista linoleumia. Festivo kotikylmiö ja muut kodinkoneet ovat Siemensin. Lattiamateriaalit: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Asunnossa on kaksi wc:tä toinen eteisessä ja toinen kodinhoituhuoneessa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunassa on ikkuna, sekä kaiuttimet. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1

Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Kiinteistö Oy Laitilan Sinervonkulma*
Isännöitsijän yhteystiedot: Asko Vainio Laitilan Tilikiinteistö Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Liikehuoneistoja: 6
Tehdyt remontit: 2007 Rappauskorjaukset 2018 Pihan puoleisen julkisivupinnoitteen osittainen uusiminen, huopakatteen uusiminen peltitöineen.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko: 2 676,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki kaupungin palvelut vieressä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asuntoon kuuluu hallipaikka ja asunnon ostajalla on mahdollisuus ostaa autotallipaikka erikseen.
Autohalli paikat yhtiön hallinnassa, autotallit osakkeina.
Näkymät: Kaupungin kattojen ylle.
Pihan kuvaus: Sisäpihat on porttien takana ja sisäänkäynti on sisäpihan puolelta, asunnoissa ovipuhelin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.