

4 h + k + s + khh, 119,8 m<sup>2</sup>, 155 000 €

Omakotitalo, Imatra, Sotkulampi, Niittyperhonkatu 26

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200



Rauhallisella alueella siistikuntoinen koti, jossa tilaa asumiseen. Suojaisa nurmettu puutarhatontti. Hyvät säilytystilat, iso lämmin autotalli ja hyvät varastotilat. Pesutilat ja sauna remontoitu tyylikkäästi 2013. Kaksi suihkua. Avara ja viihtyisä koti. Sovi esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20217222
Sijainti:	<a href="#">Imatra Sotkulampi</a> Niittyperhonkatu 26, 55100 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + s + khh
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	119,8 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	63,2 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	183,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1995
Käyttöönottovuosi:	1995
Vapautuminen:	Muu ehto, noin 1 kk kaupasta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	155 000 €
Myyntihinta:	155 000 €
Kiinteistövero:	322,94 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus noin 2000 litraa vuodessa. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämmin autotalli.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Varastorakennus 48 m2 rakennettu v. 1998. Lämmitysmuoto vaihdettu puulämmityksestä öljylämmitykseen v. 2003. Grillikatos rakennettu 2000-luvulla. Kylpyhuoneen ja saunan lattiat laatoitettu (vesieristeet on) kylpyhuoneen seinät kaakeloitu v. 2013
Energialuokka:	E (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljykeskuslämmitys asennettu 2003, varalla puulämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	muovinen
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu tiiliverhoiltu. Kastelli talo Rakennusmateriaali: Valkoinen lohkotiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, wc 2 x suihku. Pesuhuone remontoitu vuonna 2013. Pesuhuoneen yhteydessä wc-istuin ja peili Wc-tilassa.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	426,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	3.6.2043
Kiinteistötunnus:	153-51-27-6-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 545,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Imatran kaupunki
Lisätietoa tontista:	Nurmettu puutarhatontti, helppohoitoinen piha jossa muutamia marjapensaita.
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki p. 020 617 4449
Rakennukset:	Grillikatos varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Mansikkalassa/ Vuoksenniskalla Palvelut: Mansikkalassa/ Vuoksenniskalla Päiväkodit: Mansikkalassa/ Vuoksenniskalla
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.