

3h, k, s, 82,5 m<sup>2</sup>, 93 000 €  
Rivitalo, Jämsä, Pispala, Pispalantie 24

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja  
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä  
Puh: 0504638663

“ As Oy Pispalanrinne I on kolme rakennusta käsittävä taloyhtiö isolla hehtaarin tontilla. Vihreä ympäristö ja yhteinen leikkikenttä sekä grillikatot tuovat asumisviihtyvyyttä. Huoneiston parvekkeelta on puistomainen näkymä ja omissa suojaisissa pihassa on voi rauhassa puuhastella. Ensimmäisessä kerroksessa on keittiö ja olohuone sekä wc, joita on remontoitu reilu 10 vuotta sitten. Rappuset on uusittu sirommiksi 2007, samalla on alakerran toisesta makuuhuoneesta tehty iso oleskelutila, josta on käynti takapihalle. Sitä on mahdollista jakaa omaksi huoneeksi uudestaan kaapistoilla tai kevyellä väliseinällä. Myös vaatehuoneesta on saatu tilava poistamalla väliseinä. Tilavassa kylpyhuoneessa on toinen wc-istuin ja kääntyvät suihkuseinät. Autolle on paikka huoneiston edessä sekä erillinen tolppapaikka parkkialueella. Taloyhtiössä on mm. uusittu katto ja lisälämmöneristys laitettu 2012, kv-putkistosaneeraus 2007 ja terassi- ja parvekeovien uusinta 2015. Siisti, valoisa koti on heti vapaa!

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20217254	Velaton hinta:	93 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Pispala</a> Pispalantie 24, 42100 Jämsä	Myyntihinta:	93 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 127,27 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	206,44 € / kk (Hoitovastike 206,44 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesimaksuennakko 20 e/hlö/kk, tasataan kerran vuodessa.
Kokonaispinta-ala:	82,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2007 alakerrassa makuuhuoneen väliseinän poistaminen, alakerran lattiat uusittu, vaatehuoneen väliseinän poisto, olohuoneen katto, pesuhuoneen suihkuseinät
Lisätietoja kunnosta:	Hyvin pidetty hyväkuntoinen huoneisto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: tapettia, lasikuitutapetti ja maalia Lattiamateriaalit: yläkerrassa parketti, alakerrassa laminaatti, kosteat tilat laattaa Kattomateriaalit: olohuoneen katto valkoinen sisustuslevy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	astianpesukone 2018, induktioliesi 2014, jää/viileäkaappi 2007. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 yläkerran wc:ssa seinässä lasikuitutapetti ja runsaasti kaappeja. Alakerran wc pesuhuoneessa. Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	olohuoneesta käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 toisen makuuhuoneen seinä poistettu ja tehty yhtenäinen oleskelutila Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Pispalanrinne I
------------------	-----------------------

Isännöitsijän yhteystiedot:	Asuntotrio Tiina Oinas Kauppakuja 4, 42300 Jämsänkoski tiina.oinas@asuntotrio.fi p.0400 217 337
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	2020 A-talo valmistunut (lisätietoa isännöitsijäntodistuksessa), 2019 A-talon sadevesiviemäröinti ja salaojitus, 2018 ulko-ovet uusittu, 2015 kaapeli tv.stä siirtyminen yhteisantenniin, 2015 iv-hormien nuohous, 2015 terassi- ja parvekeovien uusinta ja pihasuunnitelman laatiminen, 2012 kattosaneeraus ja yläpohjan lisälämmöneristäminen, 2008 ja 2009 parkkipaikkojen laajennus, 2007 kv-putkistosaneeraus, 2006 lukitusjärjestelmä vaihdettu Exec - avaimelle, 2005 kaukolämpöön liittyminen, 2003 grillikatos
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	10 005,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	lisätietoa Jämsän kaupungilta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vitikkalan koululle matkaa n. 1,5 km Palvelut: Jämsän keskustan palvelut ovat n. 2 km eätisyydellä Päiväkodit: Jämsän keskustassa
Liikenneyhteydet:	Talon edustalla bussipysäkki, rautatieasemalle matkaa reilu 2 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotolpat ovat huoneistojen omistajien omistamia. Huoneistoilla C3 ja C4 ei ole tolppapaikkaa. Taloyhtiö laskuttaa paikasta.
Näkymät:	ikkunat ovat läpi talon, olohuoneen ja alakerran huoneitten ikkunat ovat takapihalle länteen päin. Keittiön ikkuna on Koskentielle päin.
Pihan kuvaus:	Etupiha on sorastettu, nurmella olevaa takapihaa reunustaa vehreät väliaidat ja siellä on joitakin istutuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.