

4mh,o,k,s,khh,th,lasitettu terassi, 134,5 m², 224 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Rytimäki, Auringonkierros 7



Kohdetta myy

Palokas* Harri
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0440-897720

OC-group Oy | Kokkola



Tilava lapsiperheen omakoti hyvällä sijainnilla. Talo lämpiää kaukolämmöllä. Tässä 4 makuuhuoneen talossa on käytännölliset tilat perheen asua ja elää. Iso 50m 2:n piharakennus jossa autotalli, katos ja varasto. Tervetuloa tutustumaan, 0440-897720 Harri Palokas tai harri@ocgroup.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20217338	Velaton hinta:	224 000 €
Sijainti:	Kokkola Rytimäki Auringonkierros 7, 67400 Kokkola	Myyntihinta:	224 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	444,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	85,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4mh , o , k , s , khh , th , lasitettu terassi		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	134,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	23,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	158,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	piharakennus = 50 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	terassi on rakennettu osittain umpinaiseksi kesähuoneeksi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö / vesikiertoiset patterit
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	491,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2040
Kiinteistötunnus:	272-120-10-4-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	938,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kokkolan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autotalli, autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.