

1h+kt+kph+lasitettu parveke, 28,5 m², 169 800 €

Kerrostalo, Vantaa, Kivistö, Jaspiskuja 6C

 ETUOVI.com




asuntomyyjat.com

Kohdetta myy

Kivelä Antti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Yrittäjä

Gsm: 044 236 9991

asuntomyyjat.com LKV Suomi Oy

“ Upea uutta vastaava yksiö omalla tontilla ja edullisella hoitovastikkeella suositussa Kivistössä! Loistava valinta niin omaksi kodiksi kuin sijoitukseenkin, sillä yhtölainan lyhennysvapaata on jäljellä vielä monen vuoden ajan aina 4/2024 asti. Asunto on juuri vapautunut, joten muuttamaan pääset heti tai valitsemaan itsellesi sopivan vuokralaisen.

Tässä valoisassa kodissa on ihastuttavat suuret ikkunat ja tavallista korkeampi huonekorkeus. Parveke- ja ikkunanäkymät kivasti rauhallisen kävelykadun suuntaan. Erinomainen avoin pohjaratkaisu ja vaalea värimaailma lisäävät tilantuntua. Lisäksi suuri lasitettu parveke on kuin yksi ylimääräinen huone, jossa nautiskelet aikaisin keväästä pitkälle syksyyn saakka. Vesikiertoinen lattialämmitys tuntuu miellyttävältä, helpottaa sisustamista ja ilahduttaa myös esteetikon silmää, kun pattereita ei tarvita. Ylimmän kerroksen tilava saunaosasto kattoterasseineen ja kerhotiloineen tuo luksusta arkeen.

Erinomainen sijainti lähellä juna-asemaa ja palveluita sekä tulevaa Kivistön Kauppakeskusta, joka tähtää avaavansa joulumyyntiin jo vuonna 2022. Liikenneyhteydet ovat kehäradan ansiosta mainiot kaikkialle pääkaupunkiseudulla - junalla Helsinkiin 26 min, Tikkurilaan 16 min ja lentokentälle vain 6 min!

Soita tai laita viestiä ja varaa yksityisesittely!
Antti Kivelä, LKV, 044 236 9991 tai antti.kivela@asuntomyyjat.com

Tarvittaessa hoidan myös nykyisen asuntosi arviokäynnin joustavasti ja veloituksetta.

Tiedoksi: Yleisen vallitsevan koronavirustilanteen johdosta järjestämme esittelyt THL:n ohjeistusta noudattaen mm. emme kätele, vältämme lähikontaktia, suosittelemme kasvomaskin käyttöä ja käsidesiä on saatavilla. Käytössämme on myös sähköiset asiakirja tarjousneuvotteluihin sekä digitaalinen asuntokauppa mahdollisuus

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20219051	Velaton hinta:	169 800 €
Sijainti:	Vantaa Kivistö Jaspiskuja 6c, 01700 Vantaa		(Myyntihinta 62 560,82 € + Velkaosuus 107 239,18 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 560,82 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	107 239,18 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt + kph + lasitettu parveke	Neliöhinta:	5 957,89 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	198,51 € / kk (Hoitovastike 111,15 € / kk + Rahoitusvastike 87,36 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	28,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sisältää vain korkokulut. Taloyhtiön ensimmäinen lyhennys on 30.04.2024, yhtiö alkaa kerätä vastiketta osakkailta lyhennystä varten noin puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Kun lyhennykset alkavat, rahoitusvastike+korko arviolta 532,02€/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti bitumi
Keittiön kuvaus:	uuni, välitilalevy Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc allaskaappi (ovet uusittu helmikuu 2021)
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	irtamistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Seepia</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha.vaulonen@kiinteistotahkola.fi 020 7488 36
Huolto:	Optima Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Salaojien kuvaus syksyllä 2020. Tällä varmistetaan salaojien kunto sekä selvitetään mahdolliset rakentamisajan jälkeen salaojajärjestelmään tulleet painaumat yms.
Tulevat remontit:	Rakennus valmistunut asumiskäyttöön lokakuussa 2018, joten rakennukset ja rakennusosat ovat elinkaarensa alussa. Kiinteistön elinkaaren ensimmäisten vuosien aikana kunnossapitotarveselvitys käsittelee mahdollisia asumiseen ja asumisen palveluihin esitettäviä uudistuksia.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 418,4 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.