

3h,k,s, 71,0 m<sup>2</sup>, 103 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Leppäkaarre, Laitilantie 38

 ETUOVI.com



 Savon LKV  
Kiinteistö

#### Kohdetta myy

Huusko Jari  
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV



Näppärän kokoinen vaaleasävyinen kolmio. Nätti aidattu piha-alue ja valokatteellinen terassi, jossa kiva viettää aikaa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20222662
Sijainti:	<a href="#">Siilinjärvi Leppäkaarre</a> Laitilantie 38, 71800 Siilinjärvi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1989
Käyttöönottovuosi:	1989
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	103 000 €
Myyntihinta:	103 000 €
Neliöhinta:	1 450,7 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	278,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähkö kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ETEINEN. Lattia: laminaatti. Seinä: maalattu. TUULIKAAPPI. Lattia: laatta. Seinä: maalattu.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: pyykinpesukone, irtaimistovalaisimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Maalauksia asumisen aikana. Kosteuskartoitus 2009.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kattomateriaalit: maalattu, ruisku.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	jää-/pakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta wc, suihku, pyykkikaappi, pesukoneliitäntä, peilikaappi, allaskaappi, kuivauspatteri.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	käynti ulos valokatetulle terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kasurilanvatro</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aktiiva Oy / Sirpa Ihanus, Asemakatu 22-24 A 5 (4.krs), 70100 Kuopio, puh. 010 205 3480
Huolto:	Savon Huoltoteam Oy, puh 040 776 3000
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	Lämpökanaalin uusinta 2013. Patterilämmityksen venttiilien vaihto 2013. Käyttövesisäädin 2004. Roskakatos 2004. A-talon sadevesien johtaminen kaivoihin 2008. Käyttövesiputkisto 2015. IV-nuohous ja säätö 2015. Kattojen huolto 2016. Aitojen maalaus ja kunnostus/uusiminen 2016. Sadevesien ohjauksen tarkistus/salaojien tarkistus, räystäät, räystäskourujen huoltoa räystäslaudat 2017. Palokatkorakenteiden korjaus/täydennystyöt 2017-18. Lämmönsiirtimen uusiminen 2019.

Tulevat remontit: hallituksen esitys tulevista merkittävistä korjauksista seuraavan viiden vuoden aikana: yläpohjan tuuletuksen tehostaminen. Ikkunoiden korvausilmaventtiilien asentaminen.

Energialuokka: E (2013)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 6 085,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Siilinjärven kunta (017) 401 111

Tontin vuokraaja: Siilinjärvi kunta

Tontin vuokra-aika päättyy: 31.05.2047

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: n. 1-1,5 km Palvelut: keskusta n. 2,5 km, Halpa-Halli, Abc, Teboil, Grillikioski n. 1 km Päiväkodit: n. 0,5 - 1,5 km

Liikenneyhteydet: bussipysäkki n. 0,2 km

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: piha-alueet

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.