

2h, avok, wc, kph, s, kh, ak, 62,0 m², 148 000 €

Paritalo, Riihimäki, Parooninmäki, Metsurinkatu 30A

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Falck Marjaana
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 261 7160

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Riihimäki



Paritalokoti metsän laidassa!

Valoista tilat, avokeittiö, tyylikäs sauna, kodinhoitotila, reilunkokoinen piha ja iso osittain valokatettu terassi, autokatos. Ilmalämpöpumppu asennettu 2019.

Pienen perheen koti kiinteistömuotoisessa paritalossa! Tontti rajoittuu metsäiseen puistoalueeseen. Rauhallinen sijainti! Heti vapaa-

Tervetuloa paikan päälle!
Sovi oma esittelyaikasi!

Myyntiä hoitaa:
Marjaana Falck, p. 045 261 7160, marjaana.falck@johacon.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20223992	Velaton hinta:	148 000 €
Sijainti:	Riihimäki Parooninmäki Metsurinkatu 30a, 11130 Riihimäki	Myyntihinta:	148 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	432,52 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan, ollut noin 8.000-9.000 kWh/vuosi. Vesimittari/kulutus jaetaan asuntojen kesken ja tasataan kulutuksen mukaan. Tontin vuokra maksetaan puoleksi, osuus 489,39 eur/v. 2020. Kiinteistönvakuutus jaetaan neliöiden suhteessa. Jäteastian tyhjennys.
Huoneistoselitelmä:	2h , avok , wc , kph , s , kh , ak		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnon huoneistoneliöt 62 m ² . Ilmenevär rakennuspiirustuksista. Koko rakennuksen kerrosneliöt 158 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Eteinen. Terassi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppu asennettu 2019.
Energialuokka:	B (2007) Energiatodistus voimassa 21.5.2022 asti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, tasotilaa, hyllyt, jääpakastinkaappi (2019), saareke, induktioliesitaso (2019), uuni, integroitu astianpesukone, liesituuletin. Laminaattilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone: suihku. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laatoitettu wc: kaapit, taso, allas, peili, wc-istuin. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Lasiovi, lasiseinää, sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltotilassa tasoa, kaappeja , pesukoneliitäntä, ikkuna. Laattalattia.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa laminaattilattia. Kulku ulos terassille ja takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattia laminaattia, liukuovi eteisen ja makuuhuoneen välissä. Liukuovikaapit.
Säilytystilojen kuvaus:	Liukuovikaapit, kodinhuoltotilan kaapit, autokatoksen yhteydessä varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Vuokrasopimus päättyy:	29.7.2059
Kiinteistötunnus:	694-9-953-2-L1 / hallinnanjakosopimus
Tontin pinta-ala:	1 032,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Riihimäen kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontin lunastushinta 37 926 €.
Rakennusoikeus:	220,0 m ²
Lisätietoja	Kokonaisrakennusoikeus.

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Lisätiedot: Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskusta n. 3 km. Päiväkodit: Lähin päiväkoti n. 400 m.

Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 3 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.