

5h, k, kph, p, 100,0 m², 154 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Nuijamies, Ilmarisenkatu 15

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kausto Merja
yrittäjä, ylempi kiinteistönvälittäjä
YKV, LKV, AKA-arvioija (asunnot)

Gsm: 044 033 8825

Mikkelin Kotijoukkue

“ Kauniisti remontoitu ja kodikas asunto hyvin hoidetussa yhtiössä. Vanhan ajan kerrostalon tunnelma on valloittavan nostalginen, mutta asunto on päivitetty hyvällä tavalla tähän päivään. Taloyhtiössä on jo LVIS tehty. Asunto on käyty läp lattiasta kattoon, mm. keittiö ja kylpyhuone on täysin remontoitu. Todella hyvät tilat vaikka perheelle neljän makuuhuoneen ansiosta. Vain muutama rappunen noustavana. Keskustan palvelut aivan käden ulottuvilla, kävelymatkan päässä. Vuokrattu. Myös vaihto pieneen asuntoon on mahdollinen! Kysy lisää!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20225344
Sijainti: [Mikkeli Nuijamies](#)
Ilmarisenkatu 15, 50130 Mikkeli
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kph , p
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Kokonaispinta-ala: 100,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1953
Käyttöönottovuosi: 1953
Vapautuminen: Muu ehto, AHVL:n mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 154 000 €
Myyntihinta: 154 000 €
Neliöhinta: 1 540 € / m²
Yhtiövastike: 353,53 € / kk
(Hoitovastike 312,44 € / kk + Rahoitusvastike 41,09 € / kk)
Vesimaksu: 23,00 € / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
TV-maksu: 7,44 €
Saunamaksu: 12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Hoitovastike jyvitetty. Asunnon hoitovastike maksetaan 85 m² mukaan. Hoitolainavastike 41,09 e/kk (Tontin lunastaminen rahoitettu hoitolainalla, joka kohdistuu kaikkiin huoneistoihin. Hoitolainaa ei voi maksaa pois) Vesimaksuennakko 23 e/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu, huoneiston pintaremontti (lattiasta kattoon), kaapeliverkon laajennus kaikkiin makuuhuoneisiin, sähköt uusittu koko asuntoon.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2015. Kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone (korotettu). Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kylpyhuone remontoitu LVIS:n yhteydessä. Sadesuihku, kääntyvät suihkuseinät, ns. rätipatteri, lattialämmitys, wc, peiliakaappi, allaskaappi, tilaa pesutornille.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Seinät maalattu, yhdessä makuuhuoneessa 1 seinä tapetoitu. Lattiat laminaattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Komerot, vaatehuone, lämmin varasto, ullakkokomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Paritalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Minna Pöntinen p.015-210 251 Mikkelin Kiinteistöyhtiö Mikonkatu 3 50100 Mikkelä
Huolto:	Savon Talohoito STH Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	1993 ikkunat ja parvekeovet uusittu, 1995 vesikatot uusittu, 2004 KTV-liittyminen, 2009 LVIS-peruskorjaus (vesi- ja viemäriputket, sähköt ja vedeneristeet uusittu), 2009 IV-kanavien puhdistus, 2009 Saunatilat peruskorjattu, 2009 Lukostot uusittu (Abloy Exec), 2010 Piha- ja leikkialueiden pinnat uusittu 2011 Kaupungilta vuokrattu pysäköintialue, 2012 Yhtiön tontti ostettu kaupungilta omaksi, 2014 Nurmialueet, kulkuväylät ja valot uusittu, 2019 parvekerakenteiden kuntokartoitus, 2020 ilmanvaihtokanavien puhdistus ja kuvaus
Tulevat remontit:	Olellaiset korjaustarpeet vuosille 2020–2024: räystäskourujen

tarkastus/pinnoitus/korjaus 2020, nuohous ja ilmanvaihtohormien
kunnan tutkimus 2020, palovaroittimien uusiminen 2021,
hankesuunnitelma parvekkeiden uusimiseksi (sis. mahdolliset
julkisivukorjaukset) 2022–2024

Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 2 280,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: www.mikkeli.fi tai Mikkelin kaupunki p. 015-1941

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Urpolan alakoulu, yläkoulu ja lukio keskustassa
Palvelut: Keskustan palvelut alle 1 km. Päiväkodit: Vilttihattu n. 200 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jonotuksen mukaan
Näkymät: Puistomaiset näkymät taloyhtiön pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.