

5-6h, k, khh, 2wc, kph, s, th,viinik Hallirakennus, 197,0 m², 485 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Monni, Metsälammentie 51



Kiinteistövälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Jänkälä Marju
Myyntiedustaja, KiAT

Gsm: 0400363079

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Erittäin viihtyisä n. 1,1ha tilamuotoinen kokonaisuus yrittämiseen tai suuren perheen arkeen Hausjärveltä!

Vuonna 1983 valmistunut ja vuosina 2010-2020 laajasti remontoitu ja saneerattu suuri omakotitalo jossa asuin pinta-alat ovat kahdessa kerroksessa 197 / 227 m². Erittäin toimiva pohjaratkaisu, jossa paljon säilytystilaa ja tilavat valoisat huoneet.

Ovesta sisään tullessa saavut suureen ja valoisaan aulaan, jossa näyttävä holvikaari, kivipintaa ja kattoikkunat. Yläkerrassa tilava, remontoitu keittiö ja erillinen ruokailutila, johon mahtuu isompikin ruokailuryhmä. Ruokailutilasta pääset parvekkeelle, jossa erikoisuutena muurattu takka. Suuressa olohuoneessa on koivuparketti ja ikkunat, jotka suuntaavat omalle lammelle päin. Kaksi tilavaa makuuhuonetta, joissa kummassakin omat vaatehuoneet. Suurimman makuuhuoneen yhteydessä on oma katettu parveke. Kodin kummassakin kerroksessa erillinen wc.

Alakerrassa säädettävä lattialämmitys ja paljon kivipintaa sekä holvikaaria näkyvillä. Viihtyisä takkahuone, jossa varaava Nunn-uuni takka/leivinuuni. Alakerran makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone ja kulkumahdollisuus ulko-ovesta. Vanhan autotallin tilalla on nyt lämmin varasto jota voi käyttää vaikka kuntosalina. Tilassa vesipiste, lattiakaivo, voimavirta sekä kulku ulos katettuun puuvarastoon. Viinikellari.

Tontilla on oma lampi (syvyys n. 3m), johon vesi tulee porakaivosta, tarvittaessa aikakytkimellä. Lammen rantamilla kesäpaviljonki, puuliiteri ja pihasauna jossa puukiuas. Saunaan vesi tulee piha- tai porakaivosta. Rannassa on puulaituri josta pääsee vilvoittelemaan.

Kiinteistöllä myös vuonna 2013 rakennettu varastohalli 197m², jossa kauko-ohjattava nosto-ovi 4 m x 4,75 m. Hallissa sähköt, lattiakaivot ja voimavirta. Lisäksi Airmat Kombi- lämmitysjärjestelmä (puu tai öljy). Hallissa myös lattialämmitysputket valmiiksi asennettuna.

Remontteja:

- Keittiöremontti 2011
- Käyttövesiputket 2013
- Viemärit 2013
- Kattoremontti 2016
- Salaojat 2016
- Pintaremonttia 2013-2020

Hyvinkään Keskustaan on noin 8 minuuttia ajomatkaa ja E12-moottoritien liittymään 4 minuuttia.

*Kohde vapautuu nopeasti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20225372
Sijainti: [Hyvinkää](#) Monni
Metsälammentie 51, 05800
Hyvinkää
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5 - 6h , k , khh , 2wc , kph , s , th ,
viinik Hallirakennus
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 197,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 33,0 m²
Kokonaispinta-ala: 230,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinrakennus 197m2/227m2 +
Lämmin hallirakennus 197m2 +
Rantasauna 17m2. Pinta-alat
perustuvat rakennuspiirustuksiin.
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Muu ehto, Kohde vapautuu 1kk
kaupanteosta

Velaton hinta: 485 000 €
Myyntihinta: 485 000 €
Kiinteistövero: 741,36 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus nykyisellä
omistajalla n. 17000kWh/vuosi
(sisältäen hallirakennuksen).
Kiinteistövero, nuohous,
jätemaksut, jätevesimaksut,
varainsiirtovero 4%.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Nunna Uuni - varaava takka + leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Viinikellari, Varastotiloja
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Asuinrakennuksella ei energiatodistusta. Voidaan teettää kuntotarkastuksen yhteydessä. Hallirakennuksen energialuokka D-2007, viimeinen voimassaolopäivä 16.06.2022
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto, porakaivo Lisätietoja: Käyttövesi tulee taloon porakaivosta (200m). Porakaivon pumppu uusittu 2018. Saunaan saadaan vettä pihakaivosta tai porakaivosta valinnan mukaan.
Viemäri:	Jätevedet ohjataan umpisäiliöön.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiöremontti 2011, jossa uusittu kaapistot ja kodinkoneet. Paljon kaappi- ja laskutilaa. Keittiössä kattoikkuna. Gramm-astianpesukone, Gorenja-sähköhella, UPO:n jääkaappi, UPO:n pakastin, Elextrolux liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi erillistä wc:tä kodin kummassakin kerroksessa. Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa Helo-sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhuoltohuone. Tuuletusikkuna. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Suuri olohuone jossa koivuparketti. Katto on paneloitu ja valaistus uusittu. Ikkunoista näkymät omalle lammelle päin. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme tilavaa makuuhuonetta joiden kaikkien yhteydessä vaatehuoneet. Alakerrassa lattialämmitys. Mastebedroomissa oma parveke. Lattiamateriaalit: parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	86-401-1-615
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	11 600,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Hausjärven Kunta Keskustie 2-4 12100 OITTI Kunnanvirasto avoinna ma-pe klo 9-15. Puh, vaihde 019 758 6500 Palvelupiste Puh. 019 758 6505
Tontin nimi: METSÄLAMPI
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Hausjärven Kunta Keskustie 2-4 12100 OITTI Kunnanvirasto avoinna ma-pe klo 9-15. Puh, vaihde 019 758 6500 Palvelupiste Puh. 019 758 6505
Kaavoitustilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Hausjärven kunta
Keskustie 2-4
12100 OITTI
Kunnanvirasto avoinna ma-pe klo 9-15.
Puh, vaihde 019 758 6500
Palvelupiste
Puh. 019 758 6505
Rakennukset: 2013 valmistunut saunarakennus 17m2.
asuinrakennus, saunarakennus, muita rakennuksia

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.