

2h+k, 57,7 m², 39 500 €

Rivitalo, Varkaus, Käpykangas, Tellervonkuja 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Rauhallisella paikalla Käpykankaan asuntoalueella siistikuntoinen rivitalon päätyhuoneisto. Suojaisa aidattu takapiha, laatoitettu kylpyhuone, avara tupakeittiö. Huoneistolle kuuluu myös autotalli. Taloyhtiössä oma tontti, uusitut käyttövesiputkistot ja ulko-ovet.

Pyydä esittely puhelimitse 040- 555 6316 tai sähköpostilla varkaus@kotiankkuri.fi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20225955	Velaton hinta:	39 500 €
Sijainti:	Varkaus Käpykangas Tellervonkuja 12, 78850 Varkaus	Myyntihinta:	39 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	684,58 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	196,18 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	7,02 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	57,7 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu on ennakkomaksu, tasaus omien mittareiden mukaan.
Kokonaispinta-ala:	57,7 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: Tallipaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti
Keittiön kuvaus: Keittiö remontoitu 2006
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Edellinen omistaja remontoanut 2010-luvulla.
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Käpyhovi-YV*
Isännöitsijän yhteystiedot: ISTO / Jan-Erik Wasenius 010-4118148.
Huolto: Auraukset hoitaa huoltoyhtiö.
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat: Autotalleja: 8
Tehdyt remontit: 2005 Käyttövesi ja lämmitysputken uusiminen, 2009 Katon maalaus, 2011 Aluelämpö, 2011 katon saumojen kiristystä.
Tulevat remontit: Autotallien kunnostus, aitojen kohdalta salaojien kunnostus, aitojen kunnostus, yhteisten märkätilojen kunnostus.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus: Kyllä
Tontin koko: 3 000,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.