

5h, k, kph, (s), 2wc, vh, lasit. p., at, 102,0 m², 169 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Kaukola, Ristimäenkatu 10



Kohdetta myy

Ojala Juha
Myyntipäällikkö,
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 7159 773

Hyvät Kaupat LKV



102 m² + at 20,5 m². Keskustan tuntumassa, valoisa ja tilava, saunallinen asunto, rauhallisen taloyhtiön II kerroksessa. Huoneisto on persoonallisesti pintaremontoitu moneen makuun sopivaksi. Paljon hienoja yksityiskohtia. Lasitettu parveke. Mahdollisuus ostaa 20,5 m²:n autotalli erillisenä osakkeena.

Vaihdossa huomioidaan omakotitalo Mikkelin alueelta.

Myynti ja esittelyt: Juha Ojala, puh: 044 715 9773, juha.ojala@hyvatkaupat.fi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20227406	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Mikkeli Kaukola Ristimäenkatu 10, 50100 Mikkeli	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 656,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	465,95 € / kk (Hoitovastike 459,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , (s) , 2wc , vh , lasit. p. , at	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²	TV-maksu:	6,95 €
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autotallivastike 26,10 €/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Muu ehto, Max. 2 kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava, lasitettu parveke. Parveke on kahden huoneen levyinen. Käynti parvekkeelle olohuoneesta sekä toisesta olohuoneesta keittiön vieressä. Toinen olohuone toiminut ruokasalina. Ruokasalissa lattiassa vinyyli, seinät tapettia ja maalia ja sisäkatto maalattu. Lisäksi huoneistossa tilava eteinen.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Tavanomainen kodin irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuonna 2010: keittiön katon maalaus, vinyylilattian asennus, kalusteiden uusiminen. Lieden sijainti vaihdettu. Sähkötaulu uusittu. Vuonna 2017: kylpyhuonetiloja remontoitu. Erillinen liite.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto. Kate: huopa.
Keittiön kuvaus:	Lattia: vinyyli. Seinät: maali/väli tilalaatoitus. Sisäkatto: maali. Keittiötä remontoitu vuonna 2010, katto maalattu, sähkölieden paikka muutettu, kalusteet uusittu ja vinyylilattia asennettu. Sähkötaulu uusittu. Keittiö on kompakti ja valoisa. Kaikki tärkeä on käden ulottuvilla. Pöytätasot kiveä ja rosteria, kaapistojen ovet mattavalkoiset puukuosilla. Induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: laatta. Sisäkatto: maali. Suihku, pesuallas, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Pesuhuone vanhan saunan yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia: laatta/maalattu betoni. Seinät: laatta/tapetti/maali. Sisäkatto: maali. Pesuallas, peili, wc. Toisessa wc:ssä lisäksi varattu paikka pesutornille.
Saunan kuvaus:	Asunnon sauna poistettu käytöstä ja tilalle on laitettu amme. Sauna on muutettavissa takaisin saunaksi ja se on kalusteita vaille käyttövalmis.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: vinyyli. Seinät: maali/tapetti. Sisäkatto: maali. Tilava ja valoisa. Käynti lasitetulle avaralle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Varsinaisia makuuhuoneita kolme kappaletta. Lattiat: vinyyli/laminaatti. Seinät: maali/tapetti. Sisäkatot: maali.
Säilytystilojen kuvaus:	Säilytystiloina yksi vaatehuone sekä kaapistot. Taloyhtiön tiloissa suuri häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ristimajat</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arto Loponen, puh: 050 546 2059, Urmaslahdentie 65, 52550 HIRVENSALMI.

Huolto:	Mikkelin Huoltotiimi Oy, puh: 015 336 290, Porrassalmenkatu 69 C, 50100 MIKKELI
Taloyhtiön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: jätekatos, iso häkkivarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Autotalleja: 7
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Vuonna 2020: LVIS-peruskorjauksen hankesuunnittelu, katon kuntoarvio.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 690,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki, kaavoitusviranomaisen, Puh: 015 194 2100.

Muut lisätiedot

Näkyvät: Piha-alue ja puistomainen ympäristö.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.