

1h + k + kh, 30,5 m², 81 400 €

Lomahuoneisto, Kalajoki, Hiekkasärkät, Tahkokorvantie 1 B 16



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ohtamaa Asla
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 631 0256

Huoneistokeskus Ylivieska



As Oy Kalajoen Meriheinä rakentuu Hiekkasärkkien palveluiden ja loistavien ulkoilumaastojen äärelle. Osa huoneistoista valmistuu kesäkuussa 2021, varaa omasi pian ja pääset nauttimaan vielä tulevan kesän sesongista!

Kaksikerroksisen luhtitalon asunnot ovat kompaktisti suunniteltuja ja pohjaratkaisuiltaan toimivia. Hyvän varustelutason yksiöt soveltuvat vakituiseen tai loma-asumiseen ja ovat myös loistavia kohteita sijoituskäyttöön. Lasitettu parveke tuo lisätilaa ja käyttömukavuutta huoneistoon.

Jokaiselle asunnolle kuuluu oma varastotila ja taloyhtiön yhteiset saunatilat ovat asukkaiden käytössä. Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kulkutiet ja parkkipaikka asfaltoidaan.

Kuvat ja virtuaalikierrros on rakentajan aikaisemmin valmistuneesta vastaavasta kohteesta.

Kysy lisää!

Asla Ohtamaa p. 040 631 0256

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20228800	Velaton hinta:	81 400 €
Sijainti:	Kalajoki Hiekkasärkät Tahkokorvantie 1 B 16, 85100 Kalajoki	(Myyntihinta 33 778 € + Velkaosuus 47 622 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	33 778 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	47 622 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k + kh	Yhtiövastike:	297,60 € / kk (Hoitovastike 87,00 € / kk + Rahoitusvastike 210,60 € / kk)
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari . Varainsiirtovero 2% ellei ensiasunnonostaja. Irtaimisto- ja vastuuvakuutus, käyttösähkö.
Asuintilojen pinta-ala:	30,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	0,9 m ²		
Kokonaispinta-ala:	31,4 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistokohtainen 0,9m ² varastotila.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	30.06.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi/parveke
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö vesikiertoinen lattialämmitys

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili, pintakäsittely (tummanharmaa)
Keittiön kuvaus:	Laadukkaat kiintokalusteet. Kodinkoneet: Astianpesukone, jääkaappi, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin. Tupakeittiöstä kulku lasitetulle parvekkeelle/terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalajoen Meriheinä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asuntotaito Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tekninen tila/taloyhtiövarasto, saunatila. Molok tai vastaavat jäteastiat. Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä- ja lämmin vesi). Huoneistokohtainen sähkönmittaus. Yleiskaapelointi.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tulevat remontit:	Kohde on uusi ja rakenteilla
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	0,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kalajoen kaupunki
Tontin vuokraaja:	Kalajoen kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiöllä on yhteensä 15 kpl yhteiskäytössä olevaa sähköpistokkeilla varustettua autopaikkaa.
500m merenrantaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.