

4 h+k+aulatila+khh+ph+s, 162,0 m², 340 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Hukanhauta, Kirvunkuja 8



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy



Etsitkö massasta poikkeavaa, tasokasta kotia?

Tässä vuonna 2002 valmistunut arkkitehdin rakentajalle suunnittelema rappauspintainen kivitalo omalla 898 m²:n aurinkoisella kulmatontilla.

Todella avara pohjaratkaisu kookkaine oleskelutiloineen. Olohuoneessa korotettu viisto sisäkatto. Laadukkaat varusteet ja materiaalit. Sähkölämmityksen lisäksi graniittipintainen takka/leivinuuni sekä kaksi erillistä ilmalämpöpumppua. Yläkerrassa iso katettu parveke sekä alakerrassa markiisilla varustettu iso terassi.

Erillinen kahden auton katos, jonka yhteydessä iso varasto. Lisäksi maakellari. Todella kaunis, hyvin hoidettu piha-alue.

Rauhallinen sijainti hyvin ulkoilualueiden äärellä.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20228836	Velaton hinta:	340 000 €
Sijainti:	Joensuu Hukanhauta Kirvunkuja 8, 80230 Joensuu	Myyntihinta:	340 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	TV-maksu:	8,50 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Noin 472 €/v Nykyisillä omistajilla ollut kokonaissähkönkulutus noin 25.000 - 26.000 kWh/v. Polttopuun käyttö ollut vähäistä.
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + aulatila + khh + ph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	162,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	162,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-alassa ei ole mukana yläkerran alle 160 cm:n asumiskäytössä olevia tiloja. Talon kerrosala 201 m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Graniittipintainen takka/leivinuuni.
Tilojen kuvaus:	Varusteina kaksi ilmalämpöpumpua sekä keskuspölynimuri.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	IV-Kanavat nuohottu v.-12. Molempien rakennusten ulkopuoliset puuosat huoltomaalattu v.-19.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + lisänä varaava tulisija sekä kaksi ilmalämpöpumpua
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaapeli-tv -liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Rakennusmateriaali: Tiilirakenteinen, rappauspintainen talo. Asuinkerrosten välissä betoninen välipohja Seinä materiaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Keittiössä, eteisessä ja kosteissa tiloissa laatta. Muissa asuinhuoneissa lautaparketti. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset mdf-paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Nelkon kaapistot, joissa sävyrungot sekä puuväriset/valkoiset ovet. Yhdessä kaapistossa lasiovet. Lisäksi siirrettävä saarreke. Rst-pintaiset koneet: korkea jääkaappi, korkea pakastin, erillisuuni, erillisliesitaso, liesituuletin sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa kokonaan laatoitettu, kahdella suihkulla varustettu pesuhuone. Yläkerrassa kokonaan laatoitettu ammeella varustettu ph/wc.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa kokonaan laatoitettu wc, jossa varusteina lavuaari, peili, kaapistot sekä wc-istuin. Yläkerrassa kokonaan laatoitettu tilava ph/wc, jossa varusteina kaapistot, lavuaari, peili, kylpyamme sekä wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Alakerrassa ikkunallinen sauna, jossa erillisellä ohjainyksiköllä varustettu tornimallinen sähkökuuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa kokonaan laatoitettu tilava kodinhoituhuone, josta käynti pesuhuoneeseen sekä takapihalle. Varusteina runsaasti kaappeja, lavuaari, kuivauskaappi sekä pesukoneliitäntä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Asuintiloissa kaksi vaatehuonetta sekä komeroita. Erillisessä rakennuksessa noin 15 m2:n lämpöeristämätön varasto. Lisäksi betonirakenteinen maakellari.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-15-163-6
Tontin pinta-ala:	898,0 m ²

Tontin nimi: 15163
Rakennusoikeus: 898,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeudessa on mukana tontilla nyt olevat rakennukset
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki / kaavoitus
Puh. 013 267 7111
Rakennukset: Asuinrakennuksen lisäksi kahden auton katos, jonka yhteydessä noin 15 m²:n lämpöeristämätön varasto. Lisäksi betonirakenteinen maakellari.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.