

2h, k, kph/wc, lasitettu parv., 49,0 m², 135 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Keskusta, Uudenmaankatu 2



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Sihvonen Teemu

Myyntiedustaja

Puh: 0400363067

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Keskustassa hissitalon kuudennesta kerroksesta hyväkuntoinen kaksio. Yhtiössä uusittu linjasaneerauksen aikana mm. vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, sähköt, valokuitu huoneiston ryhmäkeskukselle, maalämpö. Oma tontti. Rautatieasema kävelymatkan päässä. Heti vapaa!

Yhteydenotot:

Teemu Sihvonen 0400 363 067, teemu.sihvonen@johacon.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20230184	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Keskusta Uudenmaankatu 2, 05800 Hyvinkää	(Myyntihinta 104 282,59 € + Velkaosuus 30 717,41 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	104 282,59 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	30 717,41 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , lasitettu parv.	Neliöhinta:	2 755,1 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	340,55 € / kk (Hoitovastike 210,70 € / kk + Rahoitusvastike 129,85 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²	Autopaikkamaksu:	25,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Kerrokset:	6/10	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 22€/kk/hlö, tasaus 2krt vuodessa. Häkkikomeron vuokraus 15€ kpl. Latausennakko/sähköauto 10€ kpl/kk (kaksi paikkaa). Pesutupamaksu 12€ kpl/kk. Varastot vuokrauksen mukaan 4€ m ² . Käyttösähkö. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kaupanteossa. Ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnon ostajaa.
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali, laatta. Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, astianpesukone, liesi, uuni, liesituuletin, jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, allas, allaskaappi, peilikaappi, kuivauspatteri.
Saunan kuvaus:	Sähkökuus.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisessä, keittiössä ja makuuhuoneessa kaapistot. Taloyhtiön tiloissa varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Uudenmaankatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään tilikeskus Oy / Sari Lampen Kauppalankatu 2 B 19 05800 Hyvinkää 0102310390
Huolto:	Kiinteistöhuolto Viljava Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Antennijärjestelmä: yhteisantenni. Valokuitu on asunnon ryhmäkeskuksella. Yhtiö ei ole tehnyt sopimusta kenenkään operaattorin kanssa. Elisa on tuonut teletilaan kytkimen, asukkaat voivat halutessaan tehdä sopimuksen suoraan operaattorin kanssa. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto / vapaa / LTO.
Liikehuoneistoja:	14
Tehdyt remontit:	Erillinen liite nähtävillä esittelyssä mm. linjasaneeraus: vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, sähköt, antennijärjestelmä, valokuitu huoneiston ryhmäkeskukselle, lto-laitteet, maalämpö, pihan kunnostus, porraskäytävien maalaus 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: vesikatteiden kunnan tarkkailu ja tarvittaessa korjaus/uusiminen. Liiketilojen ovien ja ikkunoiden uusiminen. Torniosan ulko-ovien uusiminen.
Energialuokka:	E (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 26.12.2024.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 903,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki puh. 01945911.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutetut 66 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.