

2H, KT, S, 54,0 m<sup>2</sup>, 148 500 €

Rivitalo, Joensuu, Karhunmäki, Laudekatu 1 A 2



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Helvelahti Kari  
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 050 534 0891

Huoneistokeskus Joensuu

“ UUSI, hyvin varusteltu kesäkuussa 2021 valmistuva rivi/paritalokohde, jossa edullinen maalämpö lattialämmityksenä, varasto sisäänkäynnin yhteydessä ja oma autokatospaikka). Kuivien tilojen lattiat vinyylia, kosteissa tiloissa laatoitukset, kaikilta osin laadukas varustelu. Hoitovastike 2,50 €/m<sup>2</sup>/kk, omat vesimittarit. Ostajalla mahdollisuus valita mieleiset materiaalit ja kalusteet myyjän antamissa hintarajoissa.

Vapaat huoneistot:

Rivitalossa: 2h, kt, s, autok, var 54 m<sup>2</sup>, mh 74250 €, yhtiölaina 74250 €, vh 148500 €,

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20230425	Velaton hinta:	148 500 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Karhunmäki</a> Laudekatu 1 A 2, 80230 Joensuu	(Myyntihinta 74 250 € + Velkaosuus 74 250 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 250 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	74 250 €
Huoneistoselitelmä:	2H , KT , S	Neliöhinta:	2 750 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	201,92 € / kk (Hoitovastike 135,00 € / kk + Rahoitusvastike 66,92 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vesimittarin osoittaman kulutuksen mukaisesti, rahoitusvastikkeessa vain korko, koska kaksi ensimmäistä vuotta on lyhennysvapaata.
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, valmistuu kevät 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	eteisessä peililiukuovikaapisto
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	ikkunoissa sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: tapetti 30 €/rulla, laatta 25 €/m <sup>2</sup> Lattiamateriaalit: vinyyli 30 €/m <sup>2</sup> , laatta 25 €/m <sup>2</sup> Kattomateriaalit: kuivat tilat valkea mdf-paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: lukkosauma peltikate
Keittiön kuvaus:	kaapistot mdf-ovin Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc kph:n ja saunan välissä lasiseinä
Saunan kuvaus:	saunan seinät ja lauteet leppää Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	yksi tehosteseinä tapettia Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 yksi tehosteseinä tapettia Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone ja kaapistoja, sisääntulon vieressä varastokomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Kontio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Valitaan lähempänä kohteen valmistumista.
Huolto:	Kun kohde on valmis, osakkaat päättävät tlm-tehtävien hoidosta.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Tontin koko:	2 029,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Karhunmäen uusi koulu n. 1 km Palvelut: Reijolan palvelut n. 1 km, Niinivaaran palvelut n. 2,5 km, keskustaan 6 km Päiväkodit: Karhunmäen uusi päiväkotit n. 1 km

Liikenneyhteydet: hyvät

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: oma autokatospaikka, paitsi huoneistolla A 3, jolla tolppapaikka.

Näkymät: piha-alueet

Pihan kuvaus: katettu terassi ja oma länsipiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.