

3h,k,s,tkh, 80,0 m<sup>2</sup>, 157 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Vaajakoski, Mäkitie 3

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Nurminen Petri  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 045 3546857

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Vantaa

“ Vaajakoskella hyvin pidetty ja päivitetty omakotitalo. Tölskän alue on rauhallinen ja lähellä palveluita. 60-luvun talo on hyvin rakennettu ja vuosien mittaan päivitetty ja pidetty kunnossa. Merkittäviä korjaustarpeita ei tiedossa. Tontti on suojaista ja puutarhamainen. Marjapensaita ja omenapuita. Kunnallistekniset liittymät. Hyvin ullakotilaa vaikka säilytykseen tai harrastustiloiksi.

Talo asemoitu tontille jäkevästi. Autotalli, jossa "rasvamonttu". Edulliset asumiskulut. Erinomainen vaihtoehto ensiasunnon ostajalle. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20231440	Velaton hinta:	157 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Vaajakoski</a> Mäkitie 3, 40800 Vaajakoski	Myyntihinta:	157 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	234,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkönkulutus n. 15000 kWh vuodessa
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , tkh		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (varaava), ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-406-2-149
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 278,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.