

2, k, kph, p, 56,0 m², 87 000 €
Kerrostalo, Mikkeli, Maunuksela, Päämajankatu 8

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Kausto Merja
yrittäjä, ylempi kiinteistönvälittäjä
YKV, LKV

Gsm: 044 033 8825

Mikkelin Kotijoukkue

“ Hyväkuntoinen ja viihtyisä kaksio Päämajankadulla, aivan keskustan tuntumassa. Vieressä on lukio ja Naisvuori, teatteri ja kaikkea muuta mukavaa. Keskustan kaupat ja torikahvilat ovat muutaman korttelin päässä. Asunto on kauniisti remontoitu ja valoisa. Tilavat huoneet sopivat niin yksin asuvalle tai vaikka pariskunnalle. Säilytystila: on kaapistoissa ja vaatehuoneessa. Keittiö on täysin remontoitu. Lasitettu parveke on mukava paikka viettää aikaa kesäisin. Sovi oma yksityisesittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20233534
Sijainti: [Mikkeli](#) Maunuksela
Päämajankatu 8, 50100 Mikkeli
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 2, k, kph, p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m²
Kokonaispinta-ala: 56,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 87 000 €
Myyntihinta: 87 000 €
Neliöhinta: 1 553,57 € / m²
Yhtiövastike: 280,00 € / kk
(Hoitovastike 280,00 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
TV-maksu: 7,10 €
Saunamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Yhtiössä peritään ylimääräiset
yhtiövastikkeet elokuussa ja
lokakuussa 2020. Ylimääräinen
vastike on 280 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Makuuhuoneen kaapisto neuvoteltavissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti 2013 ja wc:n kalusteiden vaihto. Pintaremontti 2013.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2013 kokonaisuudessaan. Jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloitu kylpyhuone. Suihku. Peilikaappi, allaskaappi, wc. Pk-liitäntä. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia. Seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimatto, seinät tapetoitu.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mikkelin Päämajankatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arto Loponen Tutonor Oy Vuorikatu, 50100 Mikkelin Puh. 050-546 2059
Huolto:	Jupe Talonmiespalvelut
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	1997 vesikaton pinnoite, 2002 elementtien saumaus, 2002 saunaosasto, 2014 ilmanvaihdon nuohous, 2015 julkisivun maalaus, 2016 jätekatos, 2016 patteritermostaattien uusiminen, 2017 autopaikkojen siirto yhteen riviin pihalla, 2017 saunan ohjauskeskuksen uusiminen, 2018 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen.
Tulevat remontit:	2020: huoneistojen pesutilojen ja taloyhtiön saunan pintamateriaalien, siikonisauvojen ja lattiakaivojen tarkastus. Ikkunaventtiilien suodattimien vaihto. Kunnossapitotarveselvitys: Linjasaneerauksen tarveselvitys, vesikaton kuntotarkastus.
Tontin koko:	856,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Mikkelin kaupunki puh. 015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut ja tori n. 600 metriä. Teatteri 300 metriä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: jokaiselle asunnolle on autopaikka
Autotallit osakkeina

Näkymät: Omalle piha-alueelle ja Päämajankadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.