

3h,k, 74,0 m<sup>2</sup>, 74 000 €

Kerrostalo, Orivesi, Keskusta, Isonkiventie 3

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Mollberg Minna  
myyntineuvottelija, KED

Gsm: 040 167 1760

Tampereen Kotijoukkue Oy

“ Oriveden keskustan palveluiden äärellä mukavan valoisa ja tilava kerrostalokolmio tarjolla seuraavan perheen kodiksi. Makuuhuoneet ovat hyvänkokoiset. Erillinen ja viihtyisä keittiö. Olohuoneesta pääsee lasitetulle parvekkeelle. Huoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa.

Yhtiö tarjoaa asukkaille sauna-osaston ja uima-altaan.

Sijainti on loistava. Asut kaupungin keskustassa ja kuitenkin ympärillä on vehreä ympäristö. Kaikki palvelut kävelymatkan päässä. Soita ja varaa oma esittelyaikasi numerosta 040 167 1760 / Minna

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20234143	Velaton hinta:	74 000 €
Sijainti:	<a href="#">Orivesi Keskusta</a> Isonkiventie 3, 35300 Orivesi		(Myyntihinta 67 545,07 € + Velkaosuus 6 454,93 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 545,07 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 454,93 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k	Neliöhinta:	1 000 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	364,52 € / kk (Hoitovastike 284,90 € / kk + Rahoitusvastike 79,62 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	28,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autotallipaikka 30 e / kk
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, muu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä uima-allas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isonkivenrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Oriveden Tili- ja Kiinteistöpalvelu Keskustie 37 B 35300 Orivesi Seppo Laaksonen 050 355 0614 info@otkp.fi
Huolto:	Kiinteistötaito Oy Seppo ja Anja Pasuri 0400 620 771 seppo.pasuri@kiinteistotaito.inet.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Uima-allas, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pyykkituvassa osakkaiden omat pyykkikoneet.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöliittymä ja lämmönvaihtimet 2007 Kuntoarvio 2010 Parvekeovet vaihdettu 2012 Lumiesteet ja sadevesikouru uusittu kadun puolelle 2013 Autopaikkoja ja parkkipaikkaa laajennettu takapihalle 2014 Takapihan valaistusta parannettu 2016 Roskakatos hankittu 2017 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen Lukoston uudelleen sarjoitus 2019
Tulevat remontit:	Valaistuksen uusiminen IV kanavien nuohous Patterien tasapainottaminen
Energialuokka:	

Yhtiö ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.

Asbestikartoitus: Ei  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Oriveden kaupunki  
p. 03 5655 6000

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.