

5h, k, kh, s, tkh, 2 wc, 2 varastoa, 135,0 m<sup>2</sup>, 198 500 €

Omakotitalo, Kuopio, Levänen, Myllärintie 55



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Savolainen Irja  
asiakkuusjohtaja, LKV

Gsm: 050 3610 637

Huoneistokeskus Kuopio

“ Keskeisellä alueella Leväsellä sijaitseva yksitasoinen vuonna 1979 valmistunut omakotitalo. Tilaa löytyy isommallekin perheelle sekä etätöihin ja harrastuksiin. Talosta on pidetty hyvää huolta - vesikate on uusittu, sisätiloja laajennettu, lämmönvaihdin, ikkunat, käyttövesiputket ja sisäpuoliset viemärit on uusittu. Saunaosasto on kauniisti remontoitu vuonna 2008.

Puistoalueeseen rajoittuva kaupungin 560 m<sup>2</sup> vuokratontti, hyvät säilytystilat sekä kohtuulliset asumiskustannukset - soita vaikka heti ja varaa oma yksittäisesittelyaikasi paikanpäälle! Kuntotarkastettu 2021. E-lk C2018.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20234252	Velaton hinta:	198 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Levänen</a> Myllärintie 55, 70780 Kuopio	Myyntihinta:	198 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	568,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Muut lämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kh , s , tkh , 2 wc , 2 varastoa	Sähkölämmityskulut:	70,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Lämmitys n. 15-16 MWh/v. Käyttösähkö n. 6 MWh/v. Vesi 110 m <sup>3</sup> /v. Puuta käytetty 3-4 pm <sup>3</sup> /v. Hulevesimaksu 35 €/v. Talvikunnossapitomaksu 17,59 €/v. Biojätekimpparoskis 3 naapurin kanssa yhteinen.
Muiden tilojen pinta-ala:	19,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	179,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Muu ehto, sop. mukaan/1-2 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Tiilerin kulma Lauri
Tilojen kuvaus:	laajennuksia 2002/2005, autotalli asuintilaksi ja varastoksi 2015
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	himmennettävät led-valot olohuoneessa ja isossa makuuhuoneessa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	tuulikaapin laajennus 2002, vesikatteen uusiminen 2004, takapihan terassi ja salaojat 2005, takkahuoneen laajennus + takka 2005, sisäkatot 2005-2008, lämmönvaihdin 2006, keittiöremontti 2006, kh+sauna täysremontti 2008, ikkunoiden vaihto 2009, erillis wc remontti 2010, lattiapinnat 2015-2018, lisähuone ja autotallin muutos 2015, kh+wc remonttien yhteydessä käyttövesiputket ja sisäpuoliset viemärit uusittu, takapihan salaojat uusittu piharemontin yhteydessä, muut tarkastettu, lämmönjakohuoneen pintojen tiivistys ja vedeneristys, takan eduspelti asetettu, kph lämmitysputkien juurisokkeli
Lisätietoja kunnosta:	Autotalliin rakennettu asuinhuone 2015. Keittiössä ollut vesivahinko 2016. Astianpesukone vuotanut. Kosteusvaurio korjattu vakuutusyhtiön toimesta. Omistajan havaitsemat virheet ja puutteet: - Vesikatolta puuttuu kulkusilta - Takapihan terassin räystäään kannatuspilari poistettu kesäksi - Laajennusmakuuhuoneen oviaukon kohdalla kylmäsilta - Saunan valot Ei-lailliset (12 v pistotulppa muuntaja) - Erillis wc:ssä tupla hajulukko (vesilukollinen lavuaariputki+lattiakaivo)
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapeli-TV

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: puu/tiili ulkovooraus + mineraalivilla, maanvarainen teräsbetonilaatta, konesaumattu peltikatto, paikallaan rakennettu kohde
Katto:	loiva harja Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, suihkuseinä, wc 2 suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2

	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	varaava Aito-kiuas, lauteet tervaleppää / valmius sähkökiukaalle, kytkentäjohdot on asennettu Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli, vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kellariin käynti lämpimän varaston kautta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	614,76 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.5.2028
Kiinteistötunnus:	297-24-25-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	560,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	leikkimökki neuvotellaan erikseen, n. 10 vuotta vanha palju voi jäädä portaineen

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Jynkän alakoulu Palvelut: Citymarket, S- market, Leväsen Shell Päiväkodit: useita päiväkoteja alueella
Liikenneyhteydet:	erittäin hyvät julkiset

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.