

2h,k, 50,8 m², 29 500 €

Kerrostalo, Pieksämäki, Keskusta, Kenttäkatu 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys JV Koti Oy

Kauppakatu 5, 76100
PIEKSÄMÄKI



Hissitalon kulmahuoneisto lähellä keskustan palveluja. Putkiremontti tehty. Omat vesimittarit. Lasitettu parveke ja laatoitettu kylpyhuone. Upea esteetön näkymä länteen urheilukentälle. Vapautuu nopeasti, vain kalusteet asunnossa. Hyvä kohde sijoittajallekin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20234382
Sijainti:	Pieksämäki Keskusta Kenttäkatu 9, 76100 Pieksämäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	50,8 m ²
Kokonaispinta-ala:	50,8 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta ala jyvitetty, eli vastikeperuste on jyvitys yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/6
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1962
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	29 500 €
Myyntihinta:	29 500 €
Neliöhinta:	580,71 € / m ²
Yhtiövastike:	152,40 € / kk (Hoitovastike 152,40 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Saunamaksut 1,50€/hlö, yhdessä saunova 1,00€/hlö, erikseen tilattava 1,00€/hlö, Mattokone 2,00€/kone.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaihtimet ja rullaverho
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiökaappien ovet uusittu Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc Suihkunurkkauksessa on liukuva taiteovi. Pidee suihku.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa paljon kaappeja ja ovet uusittu. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kenttäkatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pieksämäen Isännöintitoimi Oy Mika Pesonen Torikatu 7, 76100 Pieksämäki 0400-409898 toimisto@isannointitoimi.fi
Huolto:	Pieksämäen Talotoimi Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talonmiehen asunto 1h,kk 28,1 m2 (A2). Yhtiön vuokra-asunto 2h,pk 56,7 m2 (B19). Liikehuoneistotilat /myymälät 193 m2.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2005 lämmönvaihtimen uusiminen. 2011 piha-alueen asfaltointi. 2012 liiketilan takaovien uusiminen ja roskakatos. 2014 hissien peruskorjausta. 2015 käyttövesiputkien uusiminen ja vierärien pinnoitus.

	2016 rappukäytävien valaistuksen uusiminen. 2018 Savon Voiman lämpötalkkaripalvelu. 2018 hissiremontti.
Tulevat remontit:	Katso kunnossapitotarveselvitys. Yhtiö tilannut julkisivun kunnostuksen suunnittelun.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 321,1 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Pieksämäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut lähellä
-----------	--------------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Hallitus jakaa autopaikat. Tarkistettava ennen kaupantekoa tilanne.
Näkymät:	Esteetön näkymä urheilukentälle länteen ja keittiöstä etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.