

3h, k, s, kph, wc, 74,5 m², 209 000 €

Paritalo, Kirkkonummi, Ravals, Vaarinpiha 2

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Rouvali Eija
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Osakas

Gsm: 044-770-7-770

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Espoo



Tässä se on!

Rauhallisella asuinalueella, lämminhenkinen pienen perheen koti etsii uusia asukkaita viihtymään. Hyvän pohjaratkaisun ansiosta ei hukkaneliöitä. Keittiö avautuu ruokailutilan kautta valoisaan olohuoneeseen, yhdistäen alakerran tilat yhtenäiseksi harmoniseksi kokonaisuudeksi. Yläkerrassa sijaitsevat sauna ja kylpyhuone. Yläkerran tilavampi makuuhuone on väliseinällä jaettu kahdeksi erilliseksi tilaksi, jolloin on käyttöön saatu kaksi makuuhuonetta ja erillinen työtila. Asuinrakennuksen puuidylli sekä huoneiston kodikkaat ikkunanpuitteet luovat yksilöllisen ja kodikkaan ilmeen asumiseen. Huoneistolla käytössä kaks piha-alueita sekä sähköpistokkeellinen autopaikka.

Hoitovastike sisältää vesimaksut sekä autopaikkamaksun.

Tässä koti johon kannattaa ehdottomasti tutustua.

Esittelyt sopimuksen mukaan: Eija Rouvali 044-770-7-770 eija.rouvali@huom.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20235969 | Velaton hinta: | 209 000 € |
| Sijainti: | Kirkkonummi Ravals Vaarinpiha 2, 02400 Kirkkonummi | | (Myyntihinta 208 384,58 € + Velkaosuus 615,42 €) |
| Tyyppi: | Paritalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 208 384,58 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 615,42 € |
| Huoneistoselitelämä: | 3h , k , s , kph , wc | Neliöhinta: | 2 805,37 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 491,99 € / kk (Hoitovastike 411,95 € / kk + Rahoitusvastike 80,04 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 74,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Yhtiövastikkeeseen sisältyy: Vesimaksut ja yksi sähköpistokkeellinen autopaikka. |
| Kokonaispinta-ala: | 74,5 m ² | | |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1991 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1991 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, 3kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | Pistokepaikka |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Sälekaihtimet (siellä, minne asennettu), pihan kiinteä katos ja pihaterassi sekä istutukset. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä - / tyydyttävä+ |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maakaasu |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot, rosteri jääkaappi / pakastin, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin huippuimurilla, rosteri astianpesukone, seinät maali / väliilalaatoitus, lattia laatoitettu. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, wc-istuin, bide, pesukoneliitäntä, pyyhekuivauspatteri, allaslaatikosto, taso, lavuaari, seinät laatoitettu, lattia laatoitettu. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lavuaari, wc-istuin, bide, seinät röpelöinen maali, lattia laatoitettu. |
| Saunan kuvaus: | Ikkunallinen sauna, seinät paneloitu, lattia laatoitettu. |
| Olohuoneen kuvaus: | Seinät maalattu, lattia laminaattia. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Seinät maalattu / tapetti, lattiat laminaattia |
| Säilytystilojen kuvaus: | Huoneiston yhteydessä kylmä ulkovarasto, pieni työtila / vaatesyvennys makuuhuoneessa, makuuhuoneen kaapistot kiinteät sekä työhuoneen irralliset kaapistot, alakerran liukuvikaapisto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As. Oy Ravalsin paritalot</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Onni Isännöinti Oy, Neilikkatie 17, 01300 Vantaa 09-8387 250 |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Ilmanvaihto: Koneellinen poisto |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokeikkoja: 11 |
| Tehdyt remontit: | 2019- Putkia vaihdettu komposiitiksi huoneistoissa A1, B3, B4, C5, C6, ja D8 2018- D7 huoneiston huippuimuri moottori on vaihdettu 2018- D7 huoneiston kylpyhuone saneerattu kokonaan 2017- Lämpimän veden kirtopumpun vaihto ja tarkastus 2016- Raja-aidan kunnostus (As Oy Paavolan tuvan vastainen aita) 2015- Paloportaiden uusiminen 2015- Jätekatoksen uusiminen 2014- Julkisivumaalaus 2013- Pihapuiden kaataminen ja pihakäytävien parannus kivituhkalla 2013- Huippuimurien turvakytkimien uusiminen 2013- Maakaasunpolttimon uusiminen 2010- Kuntoarvio 2010- Nuohous 2010- Leikkipaikan kunnostus 2008- Kattojen pesu 2006- Lukoston uusiminen 2005- Harjatiiliä uusittu 2000- Julkisivumaalaus |
| Tulevat remontit: | Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024 2020- Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2020- Kuntotutkimus 2020- Putkien vaihto komposiitiksi huoneistoissa A2 ja D7 2023-2023- Huoneistojen B3, C5, ja D8 kylpyhuoneiden saneeraus yksi vuodessa (muovimaton päälle laatoitettu) 2020-2023- Patteriventtiilien tark. ja |

uusiminen tarvittaessa 2020-2023- Salaojien ja kaivojen tarkastus ja kuvaus

Energialuokka: E (2018)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 3 105,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kirkkonummen kunta 09.296 81

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Gesterbynkoulu, Keskustan koulu Palvelut: Sale kauppa n. 200m. Kirkkonummen keskustan palvelut n. 1,5km Uimahalli, kirjasto, jäähalli Päiväkodit: Päiväkoteja useita suomen- ja ruotsinkieliset alueella

Liikenneyhteydet: Bussi ja juna

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle kuuluu 1 sähköpistokkeellinen autopaikka.
Näkymät: Piha-alueille

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.