

3h+k+s, 74,5 m², 259 600 €

Rivitalo, Paimio, Vista, Sahurintie 5 B 11

 ETUOVI.com



**SOLID[®]
HOUSE**

Kohdetta myy

Koskinen Riku
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 044 9897690

Solid House Oy LKV | Turku



UPEA, MODERNI UUDISKOHDE PAIMION PARAATIPAIKALLA

Johan nimikin sen kertoo, että nyt on aivan ainutlaatuinen tilaisuus päästä asumaan luonnonhelmaan, joen äärelle. As Oy Paimion Jokipuiston Havina on uusi, raikas, moderni yhtiö, jonka asuntoihin et voi olla ihastumatta.

Nämä kodit ovat jo valmiit ja lopputarkastettu, joten muuttamaan pääset vaikka heti kauppojen jälkeen. Yhtiön asuntojen koko vaihtelee hieman alle 50 neliöstä lähes sataan neliöön, joten löydät täältä varmasti mieleisesi. Arkkitehtitoimisto Haroma & Partnersin suunnittelemista taloista löytyy jopa hieman ehkä normaalista poikkeaviakin ja viehättäviä pohjaratkaisuja sekä tilat ja neliöt ovat äärimmäisen hyvin ja huolella suunniteltu vastaamaan kaikkia käytännön tarpeita.

Jokaisessa kodissa on aidattu oma terassi, joten voit kokea yksityisyytesi olevan turvassa. Vihreä luonto on ympärilläsi kaikkialla. Kaksikerroksisista asunnoista löytyy myös terrassiparveke. Asunnot ovat rakennettu laadukkaasti ja tyylikkäällä materiaaleilla, joten ne miellyttävät varmasti monen makua.

Yhteinen piha-alue on vihreä ja autoille on niin ostettavia katospaikkoja kuin vuokrattavia pihapaikkoja. Polkupyörille on myös oma säilytysuojansa. Ja mikä on mukavampaa kuin lähteä pienelle pyöräretkelle, sillä sijainti on mitä loistavin aivan Paimion keskustan tuntumassa ja palveluiden läheisyydessä.

Tule tutustumaan ja ihastumaan. Esittelemme asuntoja mielellämme ja kerromme niistä lisää. Etsitään yhdessä juuri se sinun tarpeisiisi sopiva koti. Olethan yhteydessä!

LISÄTIEDOT JA ESITTELYT:

Riku Koskinen
Myyntijohtaja, LKV, LVV
p. 044 9897 690 / riku.koskinen@solidhouse.fi

Nina Karhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, MyAT, partner
p. 040 5740 457 / nina.karhi@solidhouse.fi

Päivi Koskinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, MyAT, partner
p. 041 5484 426 / paivi.koskinen@solidhouse.fi

Jaana Kylä-Kaila
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT, partner
p. 040 0677 446 / jaana.kyla-kaila@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20237734	Velaton hinta:	259 600 €
Sijainti:	Paimio Vista Sahurintie 5 B 11, 21530 Paimio		(Myyntihinta 129 800 € + Velkaosuus 129 800 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	129 800 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	129 800 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	3 484,56 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	737,55 € / kk (Hoitovastike 178,80 € / kk + Rahoitusvastike 558,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi kulutuksen mukaan/ennakkomaksu 20 €/hlö/kk, sähkö kulutuksen mukaan, tietoliikenneyhteys 11,83 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ovat rakennuspiirustusten ja yhtiöjärjestyksen mukaiset.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen: lattia tammilautaparketti, seinät maalattu. Asunnossa kaksi terassiparveketta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti.
Keittiön kuvaus:	Kalusteet: Tatupuu-keittiöiden malliston kalusteet, valmistajan himmeäpintainen vakiovalkoinen. Tasot harmaat. Keittiön välitila lasia. Hana apk-liitännällä, kromi. Kodinkoneet: kalusteisiin sijoitetut Siemens kodinkoneet sisältäen jääkaappi/ pakastimen, kalusteisiin integroidun astianpesukoneen, induktiokeitto-tason, monitoimiuunin sekä Savon-liesituulettimen. Lattia tammilautaparketti ja seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, sähköinen lattialämmitys. Seinämateriaali: laatta. Lattiamateriaali: laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Peilikaappi, wc-istuin. Seinämateriaali: maali. Lattiamateriaali: laatta.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattia tammilautaparketti ja seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiat tammilautaparketti ja seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Paimion Jokipuiston Havina</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakentaja/rakennuttaja: Rakennusosakeyhtiö Mäkinen.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on tekninen tila, erillinen varasto puutarhavälineille ja pyöräkatos. Lounean valokuitu. Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 249,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot: Paimion kaupunki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus vuokrata autopaikka 10 €/kk (tämän hetken hinta).
Autokatospaikkoja ostettavissa á 8 000 €, vastike 10 €/kk (tämän hetken hinta).
6 kpl autokatospaikkoja osakkeina, 8 kpl sähköpistokepaikkoja vuokrattavissa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.