

6h+k+s.os, 242,0 m², 415 000 €
Omakotitalo, Kotka, Mäntykangas, Suokukantie 1b



Kohdetta myy

Kymen Asuntokeskus LKV

Kymenlaaksonkatu 2, 48100
KOTKA

Puh: 05 214 191

“ Tässä loistava vaihtoehto uuden rakentamiselle! Laadukkaasti rakennettu, uudenkarhea omakotitalo, jossa on edullista asua. Kodissa on asumismukavuutta tuomassa Kermansavi-takka, ilmanlämpöpumppu ja lattialämmitys. Tunnelmaa luo korkeampi huonekorkeus (n. 2,7 m). Perheystävällisellä Mäntykankaan alueella on peruspalvelut lähellä; Otsolan koulu, päiväkotiki, kauppa ja Kumparepuiston ulkoilumahdollisuudet kävelyetäisyydellä!

Tervetuloa tutustumaan kohteeseen paikan päälle! Varaa oma esittelyaikasi soittamalla 05 214 191 tai lähettämällä sähköpostia toimisto@kymenasuntokeskus.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20238100
Sijainti: [Kotka Mäntykangas](#)
Suokukantie 1b, 48800 Kotka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + s.os
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 242,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 11,0 m²
Kokonaispinta-ala: 253,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2015
Käyttöönottovuosi: 2015
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 415 000 €
Myyntihinta: 415 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistöllä kulunut sähköä n. 8400 kwh / vuosi (laskujen mukaan)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö-/lattialämmitys+ varaava takka ja 2 kpl ilmalämpöpumppuja
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu, keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa osin lasiseinä Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, heti valmis -sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Vuokrasopimus päättyy:	31.8.2062
Kiinteistötunnus:	285-47-187-8-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 079,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kotkan Kaupunki
Tontin nimi:	187

Rakennusoikeus: 250,0 m²
Lisätietoja
rakennusoikeudesta: Kotkan kaupunki p. 05 2341
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kotkan kaupunki p. 05 2341
Rakennukset: Erillinen lämmin autotalli-/varastorakennus jonka yhteydessä autokatos
sekä vuonna 2016 valmistunut puutarhamaja
autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.