

4h,k,wc,kph,s,khh,vh,ulkovarasto, 104,0 m², 158 000 €

Paritalo, Lahti, Nikkilä, Sokeritopankatu 1



RE/MAX

Kohdetta myy

Soininen Jouni

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 045 164 8685

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Nikkilästä, Launeen uuden koulun vierestä, on nyt tarjolla HETI VAPAA As. Oy muotoinen paritaloasunto, jossa varainsiirtovero vain 2%. KATSO VIDEO- JA VIRTUAALIESITTELYT kuvanauhan alta!

Tämän 104 m²:n kodin asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kolme makuuhuonetta, olohuone jossa varaava takka, kaksi erillistä wc:tä, kodinhoitohuone sekä kylpyhuone ja sauna luovat yhdessä todella toimivan kokonaisuuden ja hyvät tilat koko perheelle. Säilytystilaa kaappitilojen ja vaatehuoneen lisäksi autokatosrakennuksessa olevan 20 m² lämpimän varaston muodossa.

Hyvät liikenneyhteydet sekä ulkoilumahdollisuudet. Launeen marketit palveluineen alle kilometrin päässä.

Onko tässä kotisi? Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi oma esittelysi!

Lisätiedot ja myynti:

Jouni Soininen

045 164 8685 (myös WhatsApp)

jouni.soininen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20238115	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	Lahti Nikkilä Sokeritopankatu 1, 15610 Lahti	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 519,23 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	52,00 € / kk (Hoitovastike 52,00 € / kk)
Huoneistosiselelmä:	4h , k , wc , kph , s , khh , vh , ulkovarasto	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiövastike kattaa hallinnointi- ja pankkikulut. Vesimaksu 20 €/hlö/kk maksetaan ennakkona ja tasaus kerran vuodessa. Kustannukset tälle asunnolle, jotka on laskutettu erikseen viimeisen vuoden ajalta: kiinteistövakuutus 431,40 €, tilitoimistomaksu 340,85 €, kiinteistövero 164,15 €. Yhteensä 936,40 €. Sähkö-, vesi- sekä jätemaksut kulutuksen mukaisesti. Autokatoksen/yleisten tilojen sähkönkulutus laskutetaan kulutuksen mukaisesti omistusosuuden mukaisesti jaettuna. Huoneistokohtaiset jätesopimukset, jonka sopiminen osakkaan vastuulla. Lahti Energialta saadun tiedon mukaisesti kohteen vuosikäyttöarvio on 16 555 kWh.
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autokatoksrakennuksessa huoneistokohtainen lämmin varastotila, joka on yhtiöjärjestyksen mukaisesti pinta-alaltaan 20 m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen, jossa kaappitilaa. Takapihalle ja patiolle käynti saunan ja olohuoneen välisestä takauloskäynnistä.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Omistajalta saatu listaus tehdyistä korjauksista ja täydennyksistä: - Sisäseinät, katot ja takka maalattu huhtikuussa 2011 - Asennettu pihaportti kesäkuussa 2011, siirretty nykyiseen paikkaan 2017 - Asennettu piha-aita kesäkuussa 2011 - Korjattu ulko-ovien asennuksia lokakuussa 2011 - Korjattu vesivuotovaurio kylpyhuoneen-vaatehuoneen väliseinässä marraskuussa 2012 - Tiivistetty lattian ja ulkoseinien liittymiä tammikuussa 2013 - Sisäpihalle tehty valokatos kesällä 2013 - Sisämaalaukset kesällä 2015 - Liesi uusittu syksyllä 2015 - Ulko-ovien avainpesät ja avaimet uusittu 2017 - Lämminvesivaraaja uusittu 2017 - Vesiposti suojakoteloinen uusittu vesipostin jääytymisen aiheuttamasta liitoskohdan vuodosta johtuen sekä lattia kuivattu terassille menevästä eteisestä 2017. Lattiakuivausta pienellä alueella myös olohuoneessa. - Vesikattoa puhdistettu ja suihkutettu sammaleenpoistoainetta 2019 - Wc-kylpyhuoneen pesualtaan hajulukko uusittu syksyllä 2019 - Saunaosaston lattialämmityksen termostaatti uusittu talvella 2020 - Liesituuletin uusittu talvella 2020 - Osa seinistä maalattu touko-kesäkuussa 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys lattialämmitys, kattolämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinäateriaalit: Pääosin maali, erillinen wc sekä kylpyhuone laatta. Lattiamateriaalit: Pääosin laminaatti, kodinhoitohuone sekä muovimatto, erillinen wc sekä kylpyhuone laatta.
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön yhteydessä tilaa ruokapöydälle. Keittiön varustus: jääkaappi/pakastin, sähköhella, liesituuletin, astianpesukone, kaappi- ja laskutilaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alkuperäinen kylpyhuone, jossa suihku. Lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä wc:tä, joista ensimmäiseen kulku eteisestä. Varustus: wc-istuin, peilikaappi, allaskaappi, suihku. Toiseen kulku pesuhuoneesta sekä makuuhuone 3:sta. Varustus: wc-istuin, peilikaappi, allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Sähkölämmitteinen alkuperäinen sauna. Lattialämmitys.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa varustuksena: pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja (uusittu 2017), LTO-laitteisto. Keskuspölynimurille valmius, eli putkisto on olemassa, mutta imurilaitetta ei tällä hetkellä ole.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone yhdistyy ruokatalaan, tilanjakajana toimii varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme makuuhuonetta, joista yhdestä käynti erilliseen wc:hen ja tätä kautta kylpyhuoneeseen ja saunaan.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaappitilaa, vaatehuone, autokatosrakennuksessa huoneistokohtainen lämmin varastotila, joka on yhtiöjärjestyksen mukaisesti pinta-alaltaan

20 m².

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sokeritopankatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Jaakkola - 0400 710 365 Sokeritopankatu 1 as 1, 15610 Lahti
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen tulo/poisto LTO. Kunnallistekniikka.
Tehdyt remontit:	Isännöitsijäntodistuksella ei mainintaa tehdyistä korjauksista/remonteista.
Tulevat remontit:	Autokatos-/varastorakennuksen huoltomaalaus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 439,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, sitova tonttijako. www.lahti.fi/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Launeen koulu alle 150m. Palvelut: Prisma Laune n. 700m, K-Citymarket Laune (Kauppakeskus Maili) n. 1,1 km. Päiväkodit: Päiväkoti Touhula n. 750m.
Liikenneyhteydet:	Useampia bussipysäkkejä n. 150 säteellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asuntokohtaiset autokatospaikat (1 kpl per asunto), 1 kpl vieraspaikka.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.