

3h, k, 79,0 m<sup>2</sup>, 89 900 €

Kerrostalo, Nurmijärvi, Rajamäki, Toukolantie 1

 ETUOVI.com



 Saviharju  
& Kääriäinen

#### Kohdetta myy

Saviharju Tarjaliisa  
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0449882657

Saviharju&Kääriäinen Oy LKV



Rajamäen keskustan tuntumassa sijaisteva hyväpohjainen kolmio. Kaksi tilavaa makkaria, iso olohuone ja valtava vaatehuone.

Tämä huoneisto on muuttovalmis ja siistissä kunnossa, ylin kerros ja kulmahuoneisto.

Lasitetulta parvekkeelta avautuu rauhallinen näkymä.

Yhtiö on hyvin hoidettu.

Kaikki kouluasteet ja päiväkodit kävelyetäisyydellä.

Rajamästä löytyy Etelä-Suomen paras uimaranta sekä muutaman sadan metrin päässä loistava uima-halli palveluineen.

Tervetuloa!

Soittele minulle numeroon 044 988 266 57 ja sovitaan teille sopiva esittelyaika!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20238150
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Rajamäki</a> Toukolantie 1, 05200 Rajamäki
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 900 € (Myyntihinta 87 810,21 € + Velkaosuus 2 089,79 €)
Myyntihinta:	87 810,21 €
Velkaosuus:	2 089,79 €
Neliöhinta:	1 137,97 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	331,80 € / kk (Hoitovastike 292,30 € / kk + Rahoitusvastike 39,50 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö kulutuksen mukaan, noin 20€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu noin 2008, jääkaappi/pakastin (uusittu 2013), keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin, lattia: laminaatti uusittu 2019
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuoneessa suihku, pesukoneliitäntä, koko kylpyhuone uusittu 2019
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti 2019
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneiden lattiat (laminaatti) uusittu 2019

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rajamäen Toukolantie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Konttila 0207488386, Kiinteistö-Tahkola Oy, Kauppanummentie 2, 01900 Nurmijärvi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntoarvio laadittu 13.1.2012
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 25 Parkkipaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	E-F-talon ilmastointikoneen uusiminen ja tasapainotus v.2007, C-D-talon ilmastointikoneen uusiminen ja tasapainotus v.2008, A-B-talon ilmastointikoneen uusiminen ja tasapainotus v.2009, Kaukolämpöön liittyminen v.2009, lukitukset uusittu 2010, käytävien ja parkkialueen kunnostus, salaojien tarkastus 2016. Porraskäytävien maalaus 13-14, löylyhuoneen korjaus 12-14, Pihakäytävien ja parkkialueen kunnostus 2016, Kellarinovien katokset 2017
Tulevat remontit:	Yhtiöllä on kunnossapitparveselvitys
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	9 207,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunnan kaavoituksen asiakaspalvelu 0403172350

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

