

157,0 m², 379 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Palokka, Terttumäki, Tertunniitty 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rahikainen Tiina
Myyntipäällikkö, LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 981 1480

Sp-Koti | Jyväskylän
Kiinteistöasiantuntijat LKV



Tämä HETI VAPAA, laadukas v.2007 valmistunut omakotitalo sijaitsee suosituilla Terttumäen pientaloalueella. Lämmitysmuotona huoleton ja edullinen maalämpö.

Oma tontti 1224m² rajoittuu puistoalueeseen. Etupiha on laatoitettu, piha-alueet hyvin hoidettu istutuksineen ja mukavasti terassitilaa.

Hyvin säilytystilaa, mm. kolme makuuhuonetta ja iso, lämmin varasto autokatoksen päädysssä.

Avara ja valoisa sekä hyvin suunniteltu pohjaratkaisu kahdessa tasossa. Alakerran takkahuonetta voi käyttää myös arkiolohuoneena.

Siistikuntoinen ja tyylikäs kokonaisuus, joka on aikanaan esitelty sisustuslehdessä.

Palokan Keskuksen kattavat palvelut sekä ala-aste ja päiväkodit lähetyvillä.

Tätä kotia esitellään vain yksityisesti.

Sovi oma esittelyaikasi, Tiina p.044 9811480.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20238334
Sijainti: [Jyväskylä Palokka](#)
Tertunniitty 4, 40270 Palokka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 157,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 50,5 m²
Kokonaispinta-ala: 207,5 m²
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 2007
Käyttöönottovuosi: 2007
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 379 000 €
Myyntihinta: 379 000 €
Kiinteistövero: 707,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 158,00 € / kk
Sähkölämmityskulut: 158,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 50,00 € / kk
Puhtaanapito: 25,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Maalämpö ja käyttösähkö
vuodessa n. 1893 euroa/ 158€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Avara ja valoisa takkahuone alakerrassa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2017 lisälämmöneristys yläpohjaan 2018 Yläkerran wc:n tuuletusputken kondenssioveden aiheuttaman korjaus 2019 lattialämmityksen säätölaitteiden uusiminen Viemärin tuuletusputken eristeen korjaus Uusittu Hetivalmis kiuas Harvia Forte 9 kw Uusittu pääsisäänkäynnin ulko-ovi Ilmastoinin puhdistus/mittaus/säätö. Samalla uusittu suodattimet ja moottori LTO laitteeseen Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä uusittu yläkertaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Rakennusmateriaali: Alakerta harkkoa ja yläkerta puurunkoinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Ylä- ja alakerrassa wc Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Heti valmis -sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Kolme vaatehuonetta ja tilava lämmin varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-404-20-59
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 224,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Talon toisessa päädyssä kahden auton katos sekä lämmin varasto asuinrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.