

4h, k, khh, kph, s + ak/var, 100,0 m<sup>2</sup>, 277 000 €

Paritalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Pajatie 9 A

 ETUOVI.com



 Saviharju  
& Kääriäinen

#### Kohdetta myy

Kääriäinen Marika  
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0449882667

Saviharju&Kääriäinen Oy LKV

“ Nopeasti vapautuva, yksitasoinen ja uudehko paritalo isolla tontilla!

Kodin pinnat ovat hyvin siistejä. Kaikki kolme makuuhuonetta hyvän kokoisia ja ne on helppo kalustaa/sisustaa. Olohuoneessa on valtava takka sekä ilmalämpöpumppu, jotka takaavat edullista asumista. Olohuoneesta käynti katetulle terassille. Kodinhoitohuoneessa on mukavasti kaapistoja.

Valtavan kokoinen piha leikkimökkeineen. Pihalla on kasvimaata, jossa on mm. mansikoita, karviaispensas ja muutama kirsikkapuu. Etupiha asfaltoitu, joten se on helppo pitää puhtaana ja siistinä.

Iso lämmin varasto, joka toimii vaikka harrastehuoneena.

Mikäli kaipaat lämmintä autotallia niin omistajalla on olemassa valmiit piirustukset sekä rakennusluvat katoksen muuttamiseksi autotalliksi. Pelkkä toteutus puuttuu!

Koko tontin pinta-ala on 1270 m<sup>2</sup>, josta nyt myydään hallinnanjakosopimuksella n. puolet. Lähialueilla on kivoja ulkoilumahdollisuuksia ja uimaranta on kävelymatkan päässä! Klaukkalan keskustan palveluihin noin kahden kilometrin matka.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi Marika 044 988 2667!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20239138  
Sijainti: [Nurmijärvi Klaukkala](#)  
Pajatie 9 A, 01800 Klaukkala  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s + ak / var  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 9,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 109,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2013  
Käyttöönottovuosi: 2013  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 277 000 €  
Myyntihinta: 277 000 €  
Kiinteistövero: 565,00 € / vuosi  
Puhtaanapito: 20,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Kokonaissähkönkulutus n. 13 000 KWh/vuosi. Vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa takka. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	543-403-3-554
Tontin pinta-ala:	1 270,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Koko tilan pinta-ala on 1270 m <sup>2</sup> , josta nyt myydään hallinnanjakosopimuksella n. puolet.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO4 I. Erillispientalojen korttelialue. Ks. kaavakartta kaavamääräyksineen (väliittäjällä).
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven kunta, kaavoituksen asiakaspalvelu p. 040 317 2350.
Rakennukset:	leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.