

3h,kt,s, 64,5 m<sup>2</sup>, 232 080 €

Kerrostalo, Oulu, Toppilansalmi, Höyrymyllyntie 6 A 1



#### Kohdetta myy

Ek-Hietanen Riina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0405522233

Toivo LKV Oy



Oola laa, nyt jos koskaan on aika tulla ostamaan omakseen iki-ihana unelmien huoneisto Toppilansalmen sykkeestä.

Satamarannan Jahti on yksi viimeisimmistä rantaan rakennettavista taloista Höyrymyllyntiellä, joten varmista paikkasi pian.

Satamarannan Jahti rakentuu Kraana-kortteliin, jossa sijaitsevat jo valmiiksi SRV:n rakentama maamerkki Masto ja Satamarannan Ruori.

Satamarannan Jahti rakennetaan aivan Toppilansaaren rantaan ja osasta huoneistoista on mitä upeimmat suistonäkymät.

Tunnelmallista rantabulevardia viimeistellään parhaillaan ja taloyhtiöille on tulossa ihastuttava puistomainen piha-alue, sekä kulttuurihistoriallinen ja merellinen asuinympäristö takaavat, että asuminen täällä on mitä parhainta.

Alueella palvelee laajan tuotevalikoiman ja lämpimää lounasruokaa valmistava supermarket, päiväkotia ja kampaamo, Villa Hannala ja lisäksi Toppilansaaren puolelle on valmistumassa ensivuoden puolella koulu. Lisäksi kuntorata ja hiihtolatu löytyvät lähistöltä palloiluhallia ja kuntosalia unohtamatta. Sekä ehdottomasti Oulun paras ranta Nallikari.

Tuiran hyvinvointikeskuksen palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja keskustaan pyöräilet vartissa. Mitä muuta voisit toivoa?

Jahti yhtiöön valmistuu 53 huoneistoa ja huoneistojen koot vaihtelevat yksioista aina neljän makuuhuoneen asuntoihin, joten ihan varmana jokaiselle on jotain.

Ennakkovaraajana saat valita sinulle sopivimman maksutavan.

Tässä kohteessa on kaksi erilaista vaihtoehtoa maksaa kauppahinta.

Voit valita vaihtoehdon, jossa on yhtiölaina tai vaihtoehdon, jossa ei ole yhtiölainaa.

Yhtiölainattoman vaihtoehdon valitessasi kokonaishinta on -4% edullisempi.

Kysy tarkemmin, niin autamme sinua sinulle edullisemmän vaihtoehdon valitsemisessä.

Riina 040 552 2233 | riina@toivolkv.fi

Janne 040 680 2825 | janne@toivolkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20239248	Velaton hinta:	232 080 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Toppilansalmi</a> Höyrymyllyntie 6 A 1, 90520 Oulu		(Myyntihinta 74 076 € + Velkaosuus 158 004 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 076 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	158 004 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , s	Neliöhinta:	3 598,14 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	479,81 € / kk (Hoitovastike 238,65 € / kk + Rahoitusvastike 241,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	64,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Ilmoitettu pääomavastike on ainoastaan koron osuus. Pääomavastikearvio kun lyhennykset alkavat on 801,11 €/kk. Arvioissa käytetyt tiedot: Laina pääoma 6 839 772 €. Lyhennysvapaa 3 asumisvuotta, laina-aika 25 vuotta valmistumisesta. Kokonaiskorko 2 %. Kaikki kustannukset ovat arvioita (arvioitu 5/2020). Autohallipaikat erillisinä osakkeina hintaan 20 000 €/kpl.
Lisätietoja pinta-alasta:	Ennakkomarkkinointimateriaalin mukainen. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: verhoiskot, sälekaihtimet, kiinteät valaisimet
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, erillisuuni- ja induktiotaso, mikroaaltouuni, astianpesukone. Kaapistot ja laitteet Interiors Sisustusvalinnat-esitteen mukaisesti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä- ja lattiapinnat laattaa. Varustus: suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sähkösauna, tervaleppälauteet. Materiaalit Interiors Sisustusvalinnat-esitteen mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, lauteet ja panelointi tervaleppää. Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti, Karelia. Interiors Sisustusvalinnat-esitteen mukaisesti. Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: Tammiparketti, Karelia. Interiors Sisustusvalinnat-esitteen mukaisesti. Seinämateriaalit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satamarannan Jahti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Tontin koko:	6 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun Kaupunki
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Toppilankoulu 1,2km. Uusi hirsikoulu valmistuu Toppilansaareen 2021. Palvelut: K-Supermarket Toppila 450m. Muut palvelut: Nallikari 1,3 km Kuntosali Eden 1,3km Tuiran hyvinvointikeskus 1,8km Päiväkodit: Päiväkoti Touhula 400m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Koskelantiellä 500m. tai Toppilansaaren puolella 500m.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina hintaan 20 000€/kpl. Toppilansalmi avautuu kotioveltasi ja pääset nauttimaan rantabulevardin sykkeestä koska tahansa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.