

4h+k+s, 93,0 m<sup>2</sup>, 120 000 €

Rivitalo, Uusikaupunki, Janhua, Keulatie 6



#### Kohdetta myy

Toivonen Kari  
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Viihtyisä 4h+k+s asunto suositulla lapsiystävällisellä alueella. Vaalean sävyisen asunnon asuintilat ovat kahdessa kerroksessa, keittiö ja olohuone sekä erillinen wc ovat alakerrassa ja makuuhuoneet, kylpyhuone ja sauna yläkerrassa. Eteisessä on korkeat peililukuovikaapistot ja portaiden alla luhtikomero hyvänä tavarän säilytystilana. Olohuoneesta on käynti takapihan isolle terassille. Kaikissa makuuhuoneissa on hyvin kaappitilaa ja kylpyhuoneessa on hyvät tilat pesukoneelle. Yhtiössä on uusittu mm. ikkunat, ovet, lukot, patteriventtiilit ja rännit. Lisävillitus koko taloon on tehty, ilmastointikanavat nuohottu, katto pesty ja maalattu sekä asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit. Valokuituliittymä löytyy joka asunnosta ja autolle on paikka asunnon edestä. Lyhyet matkat kouluihin, jotka sijaitsevat alle 1km päässä. Päiväkotiin on myös lyhyt matka ja keskustaan pyöräilee viidessä minuutissa. Asunnon edessä on ulkovarasto ja auton saa parkkiin ulkovaraston eteen. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20241459	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Janhua</a> Keulatie 6, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 290,32 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	291,90 € / kk (Hoitovastike 291,90 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakkomaksu 15,00€/hlö/kk, vesimittarit luetaan kolmen kuukauden välein. Kylmä vesi 4,86€/m3, lämmin vesi 9,50€/m3. Sähkö kulutuksen mukaan osakkaan oman sähkösopimuksen mukaisesti. Mahdollinen varainsiirtovero 2% kauppahinnasta.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Aluualassa isot liukupeiliovikaapistot sekä portaiden alla luhtikomero,
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Varustus: bidee, lavaari ja -kaappi, suihkuverhovalmius
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: lavaari ja -kaappi, peili, patteri Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihan terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Luhtikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keulatie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Warmo Oy Minna Jäspilä minna.jaspila@isannointiwarmo.fi p. 02-8466100 Alinenkatu 21 23500 Uusikaupunki
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Luhtikomero, valokuitu
Tehdyt remontit:	Vesimittarit uusittu ja takaovet korjattu 2005. Lämmönjakovaihdin uusittu 2006. Katolla olevien ilmastointilaitteiden moottorit uusittu ja ilmastointikanavat nuohottu 2008. Viemärien ilmastointiputkien korjaus 2011. Ovet ja lukosto uusittu 2013. Ikkunat uusittu 2014. Katot pesty, suojattu ja lisävilloitettu 2014. Varastojen ovet maalattu 2014.

Lämmitysverkoston pattereiden ja putkistojen sisäpesu 01/2016.  
Lämmitysjärjestelmä puhdistettu ja tasapainotettu sekä patteriventtiilit uusittu 2016. Valokuitukaapeli 2017. Ilmastointikanavien nuohous 2018. Rännit uusittu 2020.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys. Puuosien ja räystäiden maalaus (toteutus kevät 2021)
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 051,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kaikki koulut noin 500m päässä. Palvelut: Keskustan palvelut noin 1km päässä. Päiväkodit: Noin 700m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikka on asunnon edessä. Jokaisen asunnon edessä autopaikka.
Näkymät:	Etupiha pohjoiseen, Takapiha etelään.
Pihan kuvaus:	Helppohoitoinen etupiha jossa pieni osa nurmikkoa sekä laatoitettua aluetta. Takapihalla asunnon levyinen terassi josta aidattu piha jatkuu nurmikkona.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.