

# 4h+k+s+khh+iso, lasitettu parveke, 111,0 m<sup>2</sup>, 328 900 €



Kerrostalo, Vihti, Nummela/keskusta, Joukolantie 3 A 20



**kahdeks8s päivä**

## Kohdetta myy

Turunen Kari  
LKV, LVV, Partner, IAT, HTM,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 5900 449

Kahdeksas päivä Oy



Katso 360 virtuaaliesittely, ihastu ja sovi yksityisesittelystä !

Nummelan 'suurin ja kaunein' myynnissä oleva kerrostaloasunto. Asunto on heti vapaa, vastaavaa ei ole tarjolla, eikä myöskään rakenteilla. Erinomainen sijainti Nummelan keskustassa, omalla tontilla ja päättävän tien varrella. Valoisat, tilavat huoneet, hissitalon ylin 5. kerros, 4h+k+s+tilava kodinhoito- ja pesuhuone, asuinala 111 m<sup>2</sup>. Esteetön kulku pihakannelta suoraan hissiin, leveät ovet ja käytävät, sekä sähkötoimiset lukot ja ovien avautumismekanismit vastaavat moninaisiin asumisen tarpeisiin ja helpottavat arkea. Tuplaleveä, lasitettu parveke on varustettu sälekaihtimilla ja avautuu avarin näkymin etelään, Nummelan pisteer ja Prisman suuntaan. Taloyhtiön pyörävarastot, kuivaushuone ja oma varastotila sijaitsevat pohjakerroksessa pihakannen tasalla. Autopistokepaikat (14 kpl) sijaitsevat pihakannella. Autohallipaikka ostettavissa erikseen (hp. 11 000,00€) ja myydään omana osakkeenaan. Nummelan palvelut kävelyetäisyydellä. Harvoin tarjolla, kysy lisää!

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20243726	Velaton hinta:	328 900 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Nummela</a> Joukolantie 3 A 20, 03100 Nummela	Myyntihinta:	328 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 963,06 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	466,90 € / kk (Hoitovastike 421,80 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + khh + iso , lasitettu parveke	Vesimaksu:	30,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	5,10 €
Kokonaispinta-ala:	111,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike 3,8 € / m <sup>2</sup> / kk Kaapeli TV 5,10 € / kk Autopaikka 10 € / kpl / kk Autohallipaikka 0,76 / ap.m <sup>2</sup> / kk Vesimaksu kulutuksen mukaan, vesimaksuennakko 15 € / hl / kk + mittaus
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk/ sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asunnoilla on oma lukittava varastotila pihakannen tasolla.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli). Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Kuivaushuone, pyörävarasto. Yhtiökokouksessa on päätetty, että osakkaat saavat asentuttaa huoneistokohtaisia ilmalämpöpumppuja asuntojen viilennystä varten omalla kustannuksellaan. Ennen asentamista tulee osakkaan tehdä yhtiökokouksessa päätetyn mukainen sopimus ilmalämpöpumpusta ja hakea sen asentamiselle muutostyölupa taloyhtiön hallitukselta. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 31 päivää Lunastusoikeus osakkailla 31 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Rakennusvaiheessa mh/oh välisen seinän suunnitelmia muutettu ja rakentaja toteuttanut suunnitelman mukaisesti. Avoinna oh suuntaan, tilan jakajana liukuovet.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Seinät pääosin maalatut, kosteat tilat laatoitettu, sauna puupaneloitu. Lattiamateriaalit: Pääosin Merbay -parkettia, kosteat tilat laatoitettu ja lattialämmityksellä varustettu. Kattomateriaalit: Ruiskutasoite mh, oh, rt ja k maalattu valkoiseksi. Alas lasketut katot aula, khh, wc ja eteinen.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattia on tyylikästä ja kestäväää Merbau parkettia, seinät ovat osin kaakeloitu, osin maalattu, laskutasot ovat tummaa laminaattia. Varustuksena on keraaminen liesi, erillinen uuni, mikro, erilliset pakastin ja jääkaappi/viileäkaappi tornit, liesituuletin, jossa myös ilmanvaihdon säädin, sekä astianpesukone. Ilmanvaihto koneellisella tulo/poisto toiminnalla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Avaran pesuhuoneen lämmin lattia on harmaata laattaa, seinät valkoista kaakelia, katto puupaneelia. Varustuksena peilikaappi, käsienpesuallas, wc -istuim, bideesuihku, suihku ja suihkuseinä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillinen wc on varustettu lattialämmityksellä, lattia on harmaata laattaa, seinät kaakeloitu puoleen väliin ja puolet maalattu valkoisella, peili, bidee-suihku ja räätipatteri.
Saunan kuvaus:	Sauna on varustettu tuuletusikkunalla. Lattiamateriaalina harmaa laatta, seinät ja katto ovat puupaneloitu ja sävytetty valkoisella 2019. Vuolukivikiuas ja lauteet on uusittu 2019.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuoneessa on harmaa, lämmin laattalattia, seinät on maalattu valkoiseksi, pöytätaaso on harmaata laminaattia, ylä- ja alakaappien ovet ovat valkoiset, pyykkikaappi, pesuallas ja liitäntä pesukoneelle. Tilaa myös tornille.

Olohuoneen kuvaus:	Tilava, avara, valoisa olohuone, jossa lattiassa kestävä ja näyttävää Merbau parkettia, seinät maalattu, ikkunat etelään ja kulku isolle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneissa (3 kpl) on Merbay parketti, seinät maalattu, katossa valkoinen ruiskutasoite. Kahdessa mh:ssa ikkunat ovat itään. Yksi mh on erotettu liukuovilla olohuoneesta. Mh:ssa seinän kokoinen peili. Soveltuu erinomaisesti myös tilavaksi ruokailutilaksi tai työhuoneeksi.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnolla pihakannen tasolla oma varasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nummelan Joukolankuu, Vihti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Tuusantie 3, 03100 Nummela Timo Suikki, Isännöitsijä, IAT 0102286512 timo.suikki@realia.fi
Huolto:	Nummelan Huoltokaksikko Oy Pisteensaari 1 A 2, 03100 Nummela Jari Tammi Puhelin: 09 222 68 40 jari.tammi@huoltokaksikko.fi (kiinteistönhuoltotyöt) susanna.tammi@huoltokaksikko.fi (toimisto, talousasiat)
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Kuivaushuone, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Jos autohallipaikan tai varaston hallintaan oikeuttava osake siirtyy sellaiselle siirronsaajalle, joka ei ole yhtiön osakas, joka omistaa asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavan osakkeen, tai yhtiö itse, yhtiöllä ja osakkeenomistajalla on oikeus lunastaa autohallipaikan tai varaston hallintaan oikeuttava osake. Tarkemmin YJ 8§. Muuta: Pihalla keinu, hiekkalaatikko, liukumäki, jätekatos, pihakannella pistokkeellisia autopaikkoja (14 kpl).
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14 Autohallipaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	2018 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus, säätö ja IV-koneiden tulo- ja poistopuhaltimien uusimisia.
Tulevat remontit:	Jätehuoneen ovi ja lukitus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 856,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vihdin kunnan kaavoitus 03101 Nummela kaavoitus@vihti.fi 09-4258 3141, toimistos sihteeri Anne Riikonen

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala- ja yläaste 400 m, lukio 1 km. Palvelut: Nummelan palvelut kävelyetäisyydellä. Ruokakauppa 300 m, Mehiläinen 300 m, posti/palvelupiste 300 m, kirjasto 500 m, uimahalli 1 km, terveysasema 1,1 km Päiväkodit: 400 m
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkit 50 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallipaikat (7 kpl) ovat omina osakkeinaan. Autohallipaikka AH18, osakenumero 7925-7985 myydään erikseen, hp. 11 000,00€. Yhtiön välittömässä hallinnassa 14 kpl pysäköintikannen pihatasolla sijaitsevia pistokkeellisia autopaikkoja. Yhtiön hallinnassa olevia autopistokepaikkoja pihakannella 14 kpl. Autohallipaikat myydään erikseen, omina osakkeinaan, a' 11 000€
-----------------	--

(lunastuslauseke yhtiöjärjestyksessä). Yhtiöllä osuus autohallista 7/54, alun perin 7 autohallipaikkaa omina osakkeinaan.

Näkymät:

Isolta parvekkeelta, keittiöstä ja olohuoneesta näkymä etelään, yli kattojen, Nummelan pisteen suuntaan. Kahdesta makuuhuoneesta näkymät idän suuntaan.

Pihan kuvaus:

Pihakannella 14 kpl autopistokeikkoja, keinu, liukumäki, hiekkalaatikko, jätekatos.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.